**ИНФОРМАЦИЯ**

**о ходе реализации мероприятий «дорожной карты»   
во II квартале 2021 года**

По состоянию на 01 июля 2021 года показатели Новгородской области   
в Едином реестре проблемных объектов остаются без изменений: 12 проблемных объектов жилой площадью 37405,8 кв.м, реализуемых на территории Новгородской области тремя застройщиками, общее количество пострадавших граждан-участников долевого строительства - 109 (согласно выпискам из ЕГРН и реестру членов кооператива).

Вместе с тем, в указанной сфере наметилась положительная динамика.

Заключено соглашение от 20.05.2021 № ФЗП-28/1433-21 между   
ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее федеральный Фонд) и министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области о предоставлении федеральному фонду субсидии из бюджета Новгородской области   
в объеме 5 млн.руб. на софинансирование мероприятий по завершению строительства проблемного объекта по ул. Великолукской, д. 18 в Великом Новгороде (застройщик ООО «РостСтрой»). Решение о завершении строительства указанного жилого дома принято федеральным Фондом   
30 июня 2021 года.

02 июня 2021 года аналогичное решение было принято в отношении проблемного объекта ЖСК «Университет» по ул. Советской Армии,   
квартал 7 Великого Новгорода. Областным законом от 29.06.2021 № 746-ОЗ   
«О внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете   
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» предусмотрены расходы на восстановление прав пострадавших пайщиков ЖСК «Университет» в объеме 24 млн.рублей.

В настоящее время федеральным Фондом совместно с регионом ведется подготовка дополнительного соглашения, предусматривающего увеличение объемов финансирования и включение в соглашение объекта ЖСК «Университет».

Прорабатывается вопрос привлечения к завершению строительства проблемных объектов ООО «ТОП ФЛОР» новых инвесторов: ООО «СТОУН» (Санкт-Петербург) и ООО «РК-Инвест» (г. Архангельск).

18 июня 2021 года собранием кредиторов ООО «ТОП ФЛОР» принято решение утвердить мировое соглашение между должником ООО «ТОП ФЛОР» и конкурсными кредиторами с участием ООО «РК-Инвест». В соответствии с установленной процедурой 01 июля 2021 года конкурсный управляющий   
ООО «ТОП ФЛОР» подала в суд соответствующее заявление.

Рассмотрение в судебном заседании заявления ООО «СТОУН» о намерении стать приобретателем объектов незавершенного строительства и земельных участков ООО «ТОП ФЛОР» перенесено на 19 августа 2021 года.

Актуальные изменения в плане-графике («дорожной карте») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Новгородской области, утверждены Губернатором Новгородской области Никитиным А.С. 05 июля 2021 года.