



**Фонд ипотечного кредитования
Новгородской области**

Ипотечные программы



**ИПОТЕЧНЫЙ ПРОДУКТ «Ипотека с государственной поддержкой»
(на первичном рынке)**

ИПОТЕЧНЫЙ ПРОДУКТ : «Перекредитование»

**ИПОТЕЧНЫЙ ПРОДУКТ : «СТАНДАРТ: КВАРТИРА»
(на первичном рынке)**


**ИПОТЕЧНЫЙ ПРОДУКТ : «СТАНДАРТ: КВАРТИРА»
(на вторичном рынке)**

**ИПОТЕЧНЫЙ ПРОДУКТ : «Переменная ставка»
(на вторичном рынке, перекредитование)**

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА (на вторичном рынке)

**Предоставление ипотечных займов по Стандартам Ипотечного
Банка ДЕЛЬТАКРЕДИТ**

Социальные программы



Социальные выплаты по рождению ребенка

Жилье для российской семьи

Социальная выплата

Социальные программы

Социальные выплаты по рождению ребенка.

Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением социальных выплат за счет средств областного бюджета на частичное или полное погашение предоставленного ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка (далее социальные выплаты) в процентном отношении к расчетной стоимости жилого помещения, устанавливает размер предоставляемых социальных выплат, порядок предоставления социальных выплат заемщикам, участвующим в подпрограмме «Ипотечное жилищное кредитование в Новгородской области» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы, в соответствии с областным законом от 02.04.2008 № 282-ОЗ «О государственной поддержке отдельных категорий граждан, участвующих в строительстве и приобретении жилых помещений, в сфере ипотечного жилищного кредитования в Новгородской области» (далее закон о государственной поддержке).

Социальные выплаты при наличии имеющейся задолженности по полученному ипотечному жилищному кредиту (займу) и отсутствии просроченной задолженности по уплате очередных платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу) предоставляются на частичное или полное погашение предоставленного ипотечного жилищного кредита (займа) в случае рождения (усыновления) ребенка на основе заключенных кредитных договоров (договоров займа), подтверждающих участие в подпрограмме.

Размер социальных выплат составляет 5 % расчетной стоимости приобретенного жилого помещения, но не более оставшейся суммы основного долга по полученному ипотечному жилищному кредиту (займу) и процентов по нему.

Состав (количество членов) семьи определяется на дату приобретения жилого помещения. Гражданин, претендующий на получение социальной выплаты, представляет в Фонд следующие документы:

Заявление о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в 2 экземплярах. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а также рожденного (усыновленного) ребенка (с одновременным предъявлением оригиналов): копия паспорта, копия свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка.

Справка с места жительства о составе семьи с отметкой о регистрации рожденного (усыновленного) ребенка по месту жительства одного из родителей (усыновителей), полученная не ранее 10 дней до дня подачи заявления. В случае смерти рожденного (усыновленного) ребенка до дня регистрации по месту жительства одного из родителей (усыновителей) вместо справки с места жительства представляется копия свидетельства о смерти ребенка.

Копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется) с одновременным предъявлением оригинала.

Копии документов, представляемые с одновременным предъявлением оригинала, оригиналы документов в тот же день возвращаются заявителю. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых документах, возлагается на заявителя.

От имени гражданина документы, могут быть поданы одним из дееспособных членов его семьи.

Получатели социальных выплат вправе использовать социальные выплаты на досрочное погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Государственная программа «Жилье для российской семьи»

Основные условия

Программа «Жилье для российской семьи» реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации № 323 от 15 апреля 2014 и направлена на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения России. Основные условия и меры реализации программы «Жилье для российской семьи» были утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации №404 от 5 мая 2014.

Жилье экономического класса будет построено на территории регионов России – участников Программы, на земельных участках, прошедших специальный отбор, проводимый органами государственной власти субъекта Российской Федерации – участника Программы.

Социальные выплаты

Социальная выплата за счет средств областного бюджета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)

Размер социальной выплаты составляет 30 процентов расчетной стоимости приобретаемого жилого помещения для гражданина и (или) семей, не имеющих детей, и 35 процентов расчетной стоимости приобретаемого жилого помещения для семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных семей, состоящих из одного родителя и одного ребенка или более, в пределах размера общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты (33 кв.м – для одиноких граждан, 42 кв.м – на семью из 2 человек, по 18 кв.м – на каждого члена семьи при численности семьи 3 и более человек).

Лица, имеющие право на государственную поддержку

- 1) граждане, основным местом работы которых являются областные и муниципальные бюджетные учреждения; государственные гражданские служащие Новгородской области и муниципальные служащие в Новгородской области;
- 2) граждане, постоянно или преимущественно проживающие в сельской местности и работающие в сельской местности либо в агропромышленном комплексе области;
- 3) молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей, где возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом исполнительной власти области решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты не превышает 35 лет.

Всю дополнительную информацию можно узнать на сайте Фонда ипотечного кредитования Новгородской области <http://www.fond53.com>