



**Памятка для участия в программе
«Жилье для российской семьи»**



С 2014 года на территории Новгородской области реализуется программа «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323.

В рамках данной программы строительство осуществляют два застройщика: ЗАО «Проектстрой» и ООО «Деловой партнер плюс», для строительства домов отобраны 3 земельных участка на ул.Псковской и в Деревяницком районе в Великом Новгороде.

В рамках программы стоимость 1 кв.м. жилья составляет 35 тыс.руб.

Ответственным исполнителем подпрограммы на территории Новгородской области является департамент архитектуры и градостроительной политики Новгородской области. Адрес: Великий Новгород, ул.Большая Конюшенная, д.5А, тел.73-23-05, e-mail: uag53@mail.ru, официальный сайт департамента:

<http://uag53.novreg.ru>.

Категории граждан, имеющие право на приобретение жилья экономического класса

Граждане, постоянно проживающие на территории области, относящиеся к следующим категориям:

Граждане, чья обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с ним члена его семьи составляет не более 14 кв. м, при условии, что совокупный доход семьи на момент обращения с заявлением на участие в программе не превышает более чем в 2 раза прожиточный минимум, установленный Правительством Новгородской области.

Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

Граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала при условии использования материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

Граждане, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;

Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

Граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Новгородской области, органах местного самоуправления Новгородской области является основным местом работы, и общий стаж работы гражданина составляет 3 года и более;

Граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новгородской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

Граждане, для которых работа в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

Граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

Граждане, являющиеся инвалидами, и семьи, имеющие детей-инвалидов.



Куда обращаться

Для участия в программе «Жилье для российской семьи» необходимо обратиться в органы местного самоуправления для проведения проверки соответствия граждан-заявителей категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.

Органы местного самоуправления принимают решение о включении либо об отказе во включении в список граждан и формируют списки граждан.

Ответы на многие вопросы, связанные с участием в программе, можно найти, самостоятельно изучив постановление Правительства Новгородской области от 29.10.2014 № 532 «Об утверждении порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».