

Председатель комитета строительства и
дорожного хозяйства Новгородской области

В.Г.Алексеев

« 23 » 06 2011 г.

ПРОТОКОЛ

совещания рабочей группы по проблемным вопросам исполнения автономной некоммерческой организацией «Новгородский центр стандартизации, метрологии и сертификации – Новотест» (АНО «НЦСМ-Новотест») договоров участия в долевом строительстве жилья

Великий Новгород

23 июня 2011 года

Председательствовал:

Алексеев В.Г. – Председатель комитета строительства и дорожного хозяйства Новгородской области

Присутствовали:

Широков Г.Г. – Начальник Управления Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков (УФСКН) России по Новгородской области

Горохов Ю.В. – Генеральный директор ЗАО «Деловой партнер»

Хаймин А.А. – Генеральный директор АНО "НЦСМ-Новотест"

Котова М.В. – Председатель комитета правового обеспечения Администрации Новгородской области

Егоров С.А. – Помощник начальника УФСКН России по Новгородской области

Норский А.В. – Заместитель начальника УФСКН России по Новгородской области

Колодяжных А.А. – Заместитель генерального директора АНО "НЦСМ-Новотест"

Петрова Н.В. – Ведущий юрисконсульт правовой группы УФСКН России по Новгородской области

Ершова И.И. – от инициативной группы дольщиков

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение ситуации по завершению строительством четырех жилых домов АНО «НЦСМ-Новотест» в д. Григорово Новгородского района и исполнения обязательств АНО "НЦСМ-Новотест" по договорам долевого участия в долевом строительстве.

СЛУШАЛИ:

1. Председатель комитета строительства и дорожного хозяйства Новгородской области Алексеев В.Г. проинформировал о ситуации со строительством 4 (четырёх) жилых домов АНО "НЦСМ-Новотест".

2. Генеральный директор АНО "НЦСМ-Новотест" А.А.Хаймин проинформировал:

- о проведенной работе с дольщиками по площадке д.Григорово Новгородского района;
- о ситуации, сложившейся с исполнением АНО "НЦСМ-Новотест" обязательств застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве.

В настоящее время АНО "НЦСМ-Новотест" имеет неисполненные обязательства по договору участия в долевом строительстве, заключенному с УФСКН России по Новгородской области в соответствии с Федеральным законом № 94-ФЗ от 21 июля 2005г.

Исполнение обязательств застройщика по указанному договору участия в долевом строительстве путем смены застройщика невозможно в силу ст. 9 Федерального закона № 94-ФЗ от 21 июля 2005 г.

3. Генеральный директор ЗАО «Деловой партнер» Горохов Ю.В подтвердил предложение ЗАО «Деловой партнер» о выделении для УФСКН России по Новгородской области однокомнатной квартиры №149 во введенном в эксплуатацию жилом доме №3 по ул.Маловишерская взамен квартиры в доме поз.13 д.Григорово по договору участия в долевом строительстве между АНО "НЦСМ-Новотест" и УФСКН России по Новгородской области.

4. Генеральный директор АНО "НЦСМ-Новотест" А.А.Хаймин доложил о механизме решения вопроса о замене предмета договора (квартиры) с УФСКН России по Новгородской области на другую квартиру, для чего:

- ЗАО «Деловой партнер» передает АНО "НЦСМ-Новотест" однокомнатную квартиру №149 в доме по ул.Маловишерская по договору уступки прав,
- АНО "НЦСМ-Новотест" заключает с ЗАО «Деловой партнер» договор участия в долевом строительстве на двухкомнатную квартиру №121 в 156-квартирном жилом доме поз.13 в д.Григорово;
- между АНО "НЦСМ-Новотест" и ЗАО «Деловой партнер» по указанным договорам производится зачет взаимных требований;
- после регистрации права собственности квартиру №149 в доме по ул.Маловишерская АНО "НЦСМ-Новотест" заключает с УФСКН России по Новгородской области дополнительное соглашение к договору долевого участия о замене предмета договора и передает указанную квартиру УФСКН России по Новгородской области по передаточному акту;
- после регистрации УФСКН России по Новгородской области права собственности на указанную квартиру условия госконтракта будут исполнены, и с поз. 13 снимается обременение правами УФСКН России по Новгородской области как дольщика.

5. Генеральный директор АНО "НЦСМ-Новотест" А.А.Хаймин проинформировал о необходимости подписания документа, выражающего согласие УФСКН России по Новгородской области на формирование земельных участков.

РЕШИЛИ:

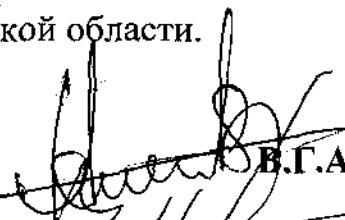
1. Одобрить предложенный ЗАО «Деловой партнер» вариант решения вопроса с УФСКН России по Новгородской области путем передачи УФСКН России по Новгородской области


проведения всех вышеуказанных сделок между ЗАО «Деловой партнер», АНО "НЦСМ-Новотест" и УФСКН России по Новгородской области, а именно:

- ЗАО «Деловой партнер» и АНО "НЦСМ-Новотест" заключить договор уступки прав на однокомнатную квартиру №149 в доме по ул.Маловишерская – срок 24.06.2011г.,
 - АНО "НЦСМ-Новотест" и ЗАО «Деловой партнер» заключить договор участия в долевом строительстве на двухкомнатную квартиру №121 в 156-квартирном жилом доме (поз.13 на генплане) – срок 24.06.2011г.,
 - АНО "НЦСМ-Новотест" и УФСКН России по Новгородской области согласовать проект дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве – срок 27.06.2011г.,
 - АНО "НЦСМ-Новотест" и ЗАО «Деловой партнер» подать документы на государственную регистрацию договора уступки и договора долевого участия – срок 28.06.2011г.,
 - АНО "НЦСМ-Новотест" оформить право собственности на квартиру по ул.Маловишерская – 15 рабочих дней с момента государственной регистрации договора уступки (ориентировочно к 01.08.2011г.),
 - АНО "НЦСМ-Новотест" и УФСКН России по Новгородской области заключить дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве о замене предмета договора – в течение 2-х дней с момента государственной регистрации АНО "НЦСМ-Новотест" права собственности на квартиру по ул.Маловишерская (ориентировочно к 03.08.2011г.),
 - АНО "НЦСМ-Новотест" и УФСКН России по Новгородской области подать документы на государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору участия в долевом строительстве и передать УФСКН России по Новгородской области квартиру по ул.Маловишерская по передаточному акту – в течение 2-х дней с момента заключения дополнительного соглашения (ориентировочно к 05.08.2011г.),
 - принять к сведению, что государственная регистрация договора уступки и оформление квартир в собственность займет по 15 рабочих дней каждая.
2. Направить начальнику Управления федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по Новгородской области Широкову Г.Г. данный протокол и проект документа (для подписания), выражающий согласие УФСКН России по Новгородской области на формирование земельных участков – срок 23.06.2011г.
 3. Направить данный протокол генеральному директору ЗАО «Деловой партнер» Горохову Ю.В. и генеральному директору АНО "НЦСМ-Новотест" Хаймину А.А. – срок 23.06.2011г.
 4. По утверждению разместить данный протокол на сайте комитета строительства и дорожного хозяйства Новгородской области.

**Председатель комитета строительства
и дорожного хозяйства Новгородской области**

Начальник УФСКН России по Новгородской области


В.Г.Алексеев


Г.Г.Широков

25.06.11

Генеральный директор АНО "НЦСМ-Новотест"

А.А.Хаймин

Председатель комитета правового обеспечения
Администрации Новгородской области

М.В.Котова

Помощник начальника УФСКН России
по Новгородской области

С.А.Егоров

Заместитель начальника УФСКН России
по Новгородской области

А.В.Норский

Заместитель генерального директора
АНО "НЦСМ-Новотест"

А.А.Колодяжных

Ведущий юрисконсульт правовой группы
УФСКН России по Новгородской области

Н.В.Петрова

от инициативной группы дольщиков

И.И.Ершова