**Государственная программа «Жилье для российской семьи»**

**Основные условия**

Программа «Жилье для российской семьи» реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации № 323 от 15 апреля 2014 и направлена на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения России. Основные условия и меры реализации программы «Жилье для российской семьи» были утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации №404 от 5 мая 2014.

 Жилье экономического класса будет построено на территории регионов России – участников Программы, на земельных участках, прошедших специальный отбор, проводимый органами государственной власти субъекта Российской Федерации – участника Программы.

**Основные цели Программы:**

·     поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении     жилищных условий;   
·     увеличение объемов строящегося жилья в Российской Федерации;   
·     повышение доступности жилья за счет снижения средней стоимости одного квадратного метра жилья и применения льготной процентной ставке по ипотечному кредиту (займу).

**Основные параметры Программы:**

·     цена жилья экономического класса должна быть не более 80% от средней рыночной цены на аналогичное жилье на соответствующей территории реализации проекта и при этом не превышать 35 тыс. рублей за 1 кв. м.;   
·     целевая группа – граждане РФ, относящиеся к одной из установленных законодательством категорий, имеющие постоянный доход, позволяющий приобрести жилое помещение с помощью ипотечного кредита (займа).

В целях поддержки программы «Жилье для российской семьи», ОАО «АИЖК»  разработало социальные ипотечные программы для категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской  семьи», которые позволяют учитывать все возможные субсидии, предоставляемые на всех уровнях и предполагают выдачу кредита (займа) по льготной процентной ставке.

·      в рамках программы до 1 июля 2017 года  на территории Российской Федерации должно быть построено не менее 25 млн. кв. метров жилья

·     сроки реализации Программы – 2014 – 2017 гг.

Условия и правила функционирования программы в Новгородской области регламентированы постановлением Правительства Новгородской  области от 29 октября 2014г.  № 532 «Об утверждении Порядка установления  категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса,  формирования списков таких граждан и сводного реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» .

В соответствии с Программой до 31 декабря 2017 года в Новгородской  области предполагается построить не менее 25 тысяч кв. метров жилья эконом-класса. Квадратный метр такого жилья должен будет продаваться по цене не выше 35 тысяч рублей.

Помимо выгодной цены приобретения жилья участники программы «Жилье для российской семьи» смогут получить ипотечный заем на льготных условиях. Программу льготного кредитования реализует Региональный фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования.

**Участниками программы «Жилье для российской семьи» могут стать:**

1. Имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с ним члена его семьи, не превышающую 14 квадратных метров, в случае, если:
   * доходы гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи не превышают более чем в два раза прожиточный минимум установленный  Правительством Новгородской области;
   * стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего члена его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает максимального уровня установленного Правительством Новгородской области;
2. Проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
3. Имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы
4. Имеющие 3 и более несовершеннолетних детей
5. Являющиеся ветеранами боевых действий
6. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете
7. Граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней
8. Граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет
9. Граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих
10. Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы и общий стаж работы гражданина составляет не менее 3 лет.
11. Граждане, являющиеся инвалидами, а также семьи, имеющие детей-инвалидов.

**Для того, чтобы стать участником программы «Жилье для российской семьи» жителям необходимо обращаться с заявлением и   необходимыми документами в администрации муниципального образований Новгородской области.**