



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

08.10.2018 № 41019-ЮГ/02

На № _____ от _____

Комитет государственного
строительного надзора города Москвы

stroinadzor@mos.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Комитета государственного строительного надзора города Москвы от 11 сентября 2018 г. № 09-685/18-(41), зарегистрированное в Минстрое России 13 сентября 2018 г. за № 91811/МС, и по поставленным в нем вопросам сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) Федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить ГрК РФ.

Согласно части 8 статьи 54 ГрК РФ порядок осуществления государственного строительного надзора, включая порядок организации и проведения проверок деятельности физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, при осуществлении государственного строительного надзора, устанавливается Правительством Российской Федерации.

С учетом изложенного государственный строительный надзор по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 54 ГрК РФ, осуществляется в соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, которое применяется в части, не противоречащей ГрК РФ.

До утверждения формы уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечня документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, допускается направление таких уведомлений в письменной форме, содержащих определенные частью 6.2 статьи 54 ГрК РФ факты, с приложением

документов, подтверждающих согласно части 2 статьи 55.32 ГрК РФ наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Следует обратить внимание на то, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Министра России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения по конкретным вопросам не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Ю.С. Гордеев



Комитет государственного строительного надзора

От: Обращение Юридических лиц <organization@minstroyrf.ru>
Отправлено: 8 октября 2018 г. 14:02
Кому: Комитет государственного строительного надзора
Тема: 41019-ЮГ02
Вложения: document.pdf

Уважаемый(-ая), Амелькин А.В.!

Минстрой России рассмотрел Ваше обращение номер 91811/МС и направляет вам ответ