

## ПЕРЕЧЕНЬ

### мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирного жилого дома № 43 по ул. Шимской в Великом Новгороде

№п/п	Наименование мероприятия	Начало периода	Конец периода	Исполнитель
1	Регистрация прав собственности	Декабрь 2018	Январь 2019	Жилищно-строительный кооператив «Шимская, 43» (далее ЖСК)
2	Заключение договора на проектирование, подготовка проектной документации и проведение экспертизы проектной документации (корректировка)	Декабрь 2018	Январь 2019	ЖСК, ООО «Новгородагропромпроект» ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области»
3	Получение разрешения на строительство	Январь 2019	Февраль 2019	ЖСК, ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области» (далее УКС) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (далее Минстрой)
4	Оформление субсидии и получение финансирования работ по внеплощадочным сетям. Заключение договора с МУП «Новгородский водоканал»	Декабрь 2018	Декабрь 2018	ЖСК, Администрация Великого Новгорода
5	Заключение договоров подряда с техническим заказчиком (УКС) и генеральным подрядчиком (ООО «Фирма «БоровичиЭнергоМонтаж» (далее БиЭМ)). Утвердить график производства работ с учетом порядка финансирования	Декабрь 2018	Январь 2019	ЖСК, УКС, БиЭМ
6	Регистрация страховой компании ООО «Проминстрах» в качестве члена ЖСК на 7 свободных (непроданных) квартир. Выделение финансирования на производство работ по объекту в счёт покупки	Декабрь 2018	Январь 2019	ЖСК при участии ООО «Проминстрах»

№п/п	Наименование мероприятия	Начало периода	Конец периода	Исполнитель
	недвижимости			
7	Решение вопроса по выкупу оспариваемых квартир (доляшки без подтверждения оплаты недвижимости) для дополнительного источника финансирования объекта (проектные работы)	Декабрь 2018	Апрель 2019	ЖСК при участии ООО «Проминстрах» и Минстроя
8	Оформление субсидии, предусмотренной государственной программой Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы»	Январь 2019	Ноябрь 2019	ЖСК, Минстрой
9	Производство работ по утвержденному Графику производства работ с учетом порядка финансирования	Январь 2019	Ноябрь 2019	ЖСК, УКС, БиЭМ
10	Выполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в том числе: 1. Регистрация в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте наш.дом.рф; 2. Актуализация проектной декларации; 3. Своевременное предоставление ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и обеспечение требуемых показателей нормативов финансовой устойчивости	Декабрь 2018	Ноябрь 2019	ЖСК
11	Мониторинг работ по завершению строительства (выезд на строительную площадку)	ежемесячно	ежемесячно	Инспекция государственного строительного надзора Новгородской области (далее инспекция ГСН НО) Администрация Великого Новгорода Минстрой (по согласованию)
12	Предоставление информации о ходе выполнения работ	ежемесячно	ежемесячно	УКС

№п/п	Наименование мероприятия	Начало периода	Конец периода	Исполнитель
13	Подготовка исполнительной и приемо-сдаточной документации по объекту (в том числе по перечню административного регламента ГСН, технический план, справки о выполнении ТУ и проч.)	Январь 2018	Ноябрь 2019	УКС, БиЭМ
14	Извещение об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в инспекцию ГСН НО)	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	УКС
15	Заявление в инспекцию ГСН НО о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта требованиям технических регламентов и проектной документации	Ноябрь 2019	Ноябрь 2019	УКС (по доверенности ЖСК)
16	Подготовка перечня документов к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Декабрь 2019	Декабрь 2019	УКС
17	Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Декабрь 2019	Декабрь 2019	УКС (по доверенности ЖСК)

Согласовано:

Председатель ЖСК «Шимская, 43»

А.В. Лукьянов