

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирных жилых домов № 20 и № 20 корп. 1 по ул. Речной в Великом Новгороде (жилой комплекс «Европа»)

№п/п	Наименование мероприятия	Начало периода	Конец периода	Исполнитель
1	Направление участникам долевого строительства уведомления о невозможности завершения строительства объекта в предусмотренный договором участия в долевом строительстве срок и предложения об изменении договора в порядке, установленном действующим законодательством (на бумажном носителе почтовым отправлением с простым уведомлением)	Декабрь 2018	Декабрь 2019	ООО «ИнвестСтройГрупп»
2	Передача проектной и исполнительной документации техническому заказчику	Декабрь 2018	Декабрь 2018	ООО «ИнвестСтройГрупп»
3	Проверка исполнительной документации по ранее выполненным работам с целью отражения необходимой информации при корректировке проекта и выполнении работ по завершению строительства	Декабрь 2018	Декабрь 2018	ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области» (далее УКС НО)
4	Выполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 214-ФЗ), в том числе: Регистрация в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте https://наш.дом.рф . Актуализация проектной декларации Своевременное предоставление ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и обеспечение требуемых показателей нормативов финансовой устойчивости Проведение аудита хозяйственной деятельности	Декабрь 2018	Май 2019	ООО «ИнвестСтройГрупп»
5	Актуализация и согласование графика производства работ с учетом финансирования в установленном договорами подряда с техническим заказчиком и подрядчиком порядке.	Декабрь 2018	Декабрь 2018	ООО «ИнвестСтройГрупп»

№п/п	Наименование мероприятия	Начало периода	Конец периода	Исполнитель
	В том числе в графике предусмотреть завершение работ по строительству дорожной инфраструктуры, обеспечивающей транспортную и пешеходную доступность объекта со стороны Юрьевского шоссе и со стороны ул. Каберова-Власьевской (в объеме проекта)			
6	Финансирование строительства объектов в рамках решений кредитного совета ПАО «АКБ «Связь-Банк»	Декабрь 2018	до завершения строительства	ООО «ИнвестСтройГрупп» при участии ПАО «АКБ «Связь-Банк»
7	Погашение текущих задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями, а также по арендным платежам	Декабрь 2018	Март 2019	ООО «ИнвестСтройГрупп» при участии ПАО «АКБ Связь-Банк»
8	Выполнение работ по завершению строительства двух корпусов согласно ГПР и условий финансирования. В том числе завершение работ по строительству дорожной инфраструктуры, обеспечивающей транспортную и пешеходную доступность объекта со стороны Юрьевского шоссе и со стороны ул. Каберова-Власьевская (в объеме проекта)	Декабрь 2018	Май 2019	ООО «ИнвестСтройГрупп» УКС НО ООО «Северо-Западная строительная компания»
9	Мониторинг работ по завершению строительства двух корпусов (выезд на строительную площадку)	ежемесячно	ежемесячно	Инспекция государственного строительного надзора Новгородской области (далее инспекция ГСН НО) Администрация Великого Новгорода Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области (по согласованию)
10	Предоставление информации о ходе выполнения работ	ежемесячно	ежемесячно	ООО «ИнвестСтройГрупп», УКС НО
11	Корректировка проектной документации и повторное прохождение экспертизы проекта	Декабрь 2018	Апрель 2019	ООО «ИнвестСтройГрупп»

№п/п	Наименование мероприятия	Начало периода	Конец периода	Исполнитель
12	Урегулирование вопроса по устройству ливневой канализации, подписание соглашения с МУП «Новгородский водоканал» (в части присоединения к коллектору по ул. Каберова-Власьевской до строительства коллектора по ул. Парфинской, предусмотренного проектом планировки территории квартала)	Январь 2019	Март 2019	ООО «ИнвестСтройГрупп» при содействии Администрации Великого Новгорода, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новгородской области, инспекции ГСН НО
13	Подготовка исполнительной и приемо-сдаточной документации по объекту (в том числе по перечню административного регламента ГСН, технический план, справки о выполнении ТУ и проч.)	Декабрь 2018	Май 2019	ООО «ИнвестСтройГрупп» при участии УКС НО ООО «Северо-Западная строительная компания»
14	Извещение об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в инспекцию ГСН НО)	Май 2019	Май 2019	ООО «ИнвестСтройГрупп» при участии УКС НО
15	Заявление в инспекцию ГСН НО о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта требованиям технических регламентов и проектной документации	Май 2019	Июнь 2019	ООО «ИнвестСтройГрупп» при участии УКС НО
16	Подготовка перечня документов к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Июнь 2019	Июнь 2019	ООО «ИнвестСтройГрупп» при участии УКС НО ООО «Северо-Западная строительная компания»
17	Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Июнь 2019	Июнь 2019	ООО «ИнвестСтройГрупп» при участии УКС НО

Согласовано: