



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2013 № 160-рз

Великий Новгород

**Об утверждении проекта планировки территории (проект
межевания в составе проекта планировки) «Газоснабжение
производственных площадок № 6 и № 7 плептицерепродуктора,
расположенного в Валдайском и Крестецком районах
Новгородской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) «Газоснабжение производственных площадок № 6 и № 7 плептицерепродуктора, расположенного в Валдайском и Крестецком районах Новгородской области».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Новгородской области направить настоящее распоряжение Главам Любницкого сельского поселения Валдайского района и Новорахинского сельского поселения Крестецкого района для опубликования в соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель
Главы администрации области Ю.С. Маланин**

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации
области от 26.04.2013 № 160-рз

ПРОЕКТ

планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки) «Газоснабжение производственных площадок № 6 и № 7 племптицерепродуктора, расположенного в Валдайском и Крестецком районах Новгородской области»

Часть I. Положение о размещении объекта капитального строительства «Газоснабжение производственных площадок № 6 и № 7 племптицерепродуктора, расположенного в Валдайском и Крестецком районах Новгородской области», а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного частично в Новорахинском сельском поселении Крестецкого района, частично – в Любницком сельском поселении Валдайского района являются:

с севера – охранный зона проектируемого газопровода высокого и среднего давления;

с запада – охранный зона проектируемого газопровода высокого и среднего давления;

с востока – охранный зона проектируемого газопровода высокого и среднего давления;

с юга – охранный зона проектируемого газопровода высокого и среднего давления.

2. Характеристика планируемого развития территории:

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	9,26
1.1.	Площадь формируемых земельных участков	га	7,5
1.2.	Площадь застроенных земельных участков	га	0,06
1.3.	Площадь территории общего пользования	га	1,7
2.	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	10,4

1	2	3	4
3.	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:		
3.1.	Отступ от красных линий улиц и проездов:	м	
	для жилых зданий с квартирами на первых этажах		5
	для прочих зданий, строений, сооружений		0
3.2.	Прочих территорий общего пользования:	м	
	для жилых зданий с квартирами на первых этажах		5
	для прочих зданий, строений, сооружений		0

3. Параметры застройки:

№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка (га)	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства (кв.м)	Примечание
1.	Застроенные земельные участки – нет			
2.	Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства:			
2.1.	Для размещения объектов газоснабжения производственной площадки № 7	2,8	-	-
2.2.	Для размещения объектов газоснабжения производственной площадки № 6	6,5	-	-

Земельные участки № 1 и № 2 – для планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории:

развитие не предусматривается.

5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории:

развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории:

водоснабжение – развитие не предусматривается;

водоотведение – развитие не предусматривается;

теплоснабжение – развитие не предусматривается;

электроснабжение – развитие не предусматривается;

газификация – предусматривается прокладка газопровода высокого и среднего давления, строительство двух ГРПШ (газорегуляторных пунктов шкафных) для обеспечения газом площадок № 6 и № 7 племптицерепродуктора.

Часть II. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков для размещения объекта капитального строительства «Газоснабжение производственных площадок № 6 и № 7 племптицерепродуктора, расположенного в Валдайском и Крестецком районах Новгородской области»

Участок № 1

Название пункта (номер точки)	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X (м)	Y (м)
1	084 19 37	-	-	521622,24	2260201,21
2	270 46 13	067 22 48	0,52	521622,44	2260201,69
3	271 30 36	336 36 36	26,32	521646,60	2260191,24
4	089 22 11	245 06 00	7,70	521643,36	2260184,26
5	269 53 05	335 43 49	28,59	521669,42	2260172,51
6	270 07 14	245 50 44	10,00	521665,33	2260163,39
7	089 14 32	155 43 29	28,65	521639,21	2260175,17
8	269 52 12	246 28 58	7,32	521636,29	2260168,46
9	269 58 05	156 36 45	25,90	521612,52	2260178,74
10	094 57 16	066 38 40	2,40	521613,47	2260180,94
11	180 09 00	151 41 24	16,74	521598,73	2260188,88
12	199 00 24	151 32 24	46,52	521557,83	2260211,05
13	340 59 21	132 32 00	67,53	521512,18	2260260,81
14	179 50 13	331 32 39	110,33	521609,18	2260208,24
1	-	331 42 26	14,83	521622,24	2260201,21

Площадь: 3010 кв.м.

Название пункта (номер точки)	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X (м)	Y (м)
1	2	3	4	5	6
15	181 18 46	-	-	521730,17	2260730,06
16	178 45 09	057 11 10	99,92	521784,32	2260814,04
17	179 11 08	058 26 02	99,98	521836,66	2260899,23
18	169 58 42	059 14 53	16,23	521844,96	2260913,18
19	153 15 27	069 16 11	110,55	521884,09	2261016,57
20	209 25 39	096 00 45	26,06	521881,36	2261042,49
21	150 41 47	066 35 06	25,72	521891,58	2261066,09
22	182 20 39	095 53 19	115,02	521879,78	2261180,50

1	2	3	4	5	6
23	208 50 11	093 32 40	96,24	521873,83	2261276,56
24	169 20 32	064 42 29	22,14	521883,29	2261296,58
25	175 46 36	075 21 57	30,91	521891,10	2261326,49
26	337 41 32	079 35 22	7,75	521892,50	2261334,11
27	189 09 41	281 53 50	3,44	521893,21	2261330,74
28	179 11 24	272 44 09	49,24	521895,56	2261281,56
29	177 39 20	273 32 45	99,44	521901,71	2261182,31
30	211 12 12	275 53 25	120,54	521914,08	2261062,41
31	178 06 57	244 41 14	3,27	521912,68	2261059,45
32	150 32 28	246 34 17	22,23	521903,84	2261039,05
33	206 45 44	276 01 49	25,51	521906,52	2261013,68
34	190 00 23	249 16 05	117,71	521864,85	2260903,59
35	180 49 42	239 15 42	18,31	521855,49	2260887,85
36	181 15 01	238 25 60	100,38	521802,94	2260802,32
37	178 40 38	237 10 59	99,92	521748,79	2260718,35
38	179 19 23	238 30 21	100,04	521696,53	2260633,05
39	180 21 05	239 10 58	99,88	521645,36	2260547,27
40	182 25 02	238 49 54	100,80	521593,19	2260461,02
41	180 15 18	236 24 51	100,55	521537,57	2260377,26
42	283 37 49	236 09 34	100,25	521481,74	2260293,99
43	256 22 06	132 31 45	22,63	521466,44	2260310,67
44	179 44 57	056 09 39	94,87	521519,27	2260389,47
45	177 34 35	056 24 42	100,03	521574,61	2260472,80
46	179 38 59	058 50 07	100,27	521626,50	2260558,60
47	180 41 12	059 11 08	99,95	521677,70	2260644,44
15	-	058 29 57	100,42	521730,17	2260730,06

Площадь: 24632 кв.м.

Участок № 2

Название пункта (номер точки)	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X (м)	Y (м)
48	255 08 22	-	-	521481,75	2260293,98
49	085 51 14	237 23 29	14,70	521473,83	2260281,60
13	199 00 14	331 32 14	43,62	521512,18	2260260,81
12	340 59 28	312 32 00	67,53	521557,83	2260211,05
50	180 34 07	151 32 32	109,55	521461,52	2260263,25
51	273 34 14	150 58 26	21,56	521442,67	2260273,71
52	181 16 45	057 24 11	38,81	521463,58	2260306,41
43	283 35 36	056 07 27	5,13	521466,44	2260310,67
48	-	312 31 50	22,65	521481,75	2260293,98

Площадь: 2567 кв.м.

Название пункта (номер точки)	Угол поворота	Дирекционный угол	Расстояние (м)	X (м)	Y (м)
1	2	3	4	5	6
53	186 30 39	-	-	521827,59	2262314,56
54	174 03 23	076 58 53	37,42	521836,02	2262351,02
55	092 28 57	082 55 30	167,98	521856,71	2262517,72
56	183 45 20	170 26 33	20,78	521836,22	2262521,17
57	182 28 35	166 41 13	31,70	521805,37	2262528,47
58	184 36 32	164 12 39	26,72	521779,66	2262535,74
59	268 07 12	159 36 07	86,22	521698,85	2262565,79
60	107 15 59	071 28 54	36,96	521710,59	2262600,84
61	270 00 05	144 12 55	51,22	521669,04	2262630,79
62	269 59 32	054 12 50	21,99	521681,90	2262648,63
63	267 01 17	324 13 18	71,70	521740,07	2262606,71
64	165 42 37	237 12 02	16,60	521731,08	2262592,76
65	091 53 10	251 29 25	14,52	521726,47	2262578,99
66	175 23 40	339 36 15	64,05	521786,50	2262556,67
67	177 32 07	344 12 35	25,36	521810,90	2262549,77
68	176 13 23	346 40 28	30,50	521840,58	2262542,74
69	179 22 45	350 27 05	30,56	521870,72	2262537,67
70	179 05 09	351 04 20	44,40	521914,58	2262530,78
71	180 13 12	351 59 11	47,27	521961,39	2262524,19
72	179 48 28	351 45 59	46,99	522007,90	2262517,46
73	179 06 26	351 57 32	14,58	522022,34	2262515,42
74	180 55 47	352 51 06	36,40	522058,46	2262510,89
75	178 33 46	351 55 18	100,05	522157,52	2262496,83
76	178 07 14	353 21 32	46,26	522203,47	2262491,48
77	166 07 11	355 14 18	46,26	522249,57	2262487,64
78	185 59 44	009 07 07	20,00	522269,32	2262490,81
79	173 54 35	003 07 23	20,74	522290,03	2262491,94
80	175 31 30	009 12 48	38,22	522327,76	2262498,06
81	172 15 53	013 41 19	22,78	522349,89	2262503,45
82	165 28 41	021 25 25	17,47	522366,15	2262509,83
83	175 23 50	035 56 44	19,59	522382,01	2262521,33
84	175 50 56	040 32 54	39,90	522412,33	2262547,27
85	176 07 54	044 41 58	20,22	522426,70	2262561,49
86	178 59 41	048 34 04	32,38	522448,13	2262585,77
87	179 09 29	049 34 23	34,59	522470,56	2262612,10

1	2	3	4	5	6
88	179 50 52	050 24 54	37,24	522494,29	2262640,80
89	093 38 57	050 34 03	52,91	522527,90	2262681,67
90	272 26 48	136 55 05	36,34	522501,36	2262706,49
91	177 48 30	044 28 17	141,82	522602,56	2262805,84
92	182 40 32	046 39 48	71,14	522651,38	2262857,58
93	270 53 39	043 59 16	94,46	522719,34	2262923,18
94	178 26 00	313 05 36	21,25	522733,86	2262907,66
95	175 49 60	314 39 36	22,63	522749,77	2262891,56
96	090 03 29	318 49 36	171,01	522878,49	2262778,98
97	268 16 39	048 46 07	1,18	522879,27	2262779,87
98	269 46 27	320 29 28	25,72	522899,11	2262763,51
99	088 29 46	230 43 01	6,46	522895,02	2262758,51
100	266 27 12	322 13 15	9,45	522902,49	2262752,72
101	270 25 52	235 46 02	11,13	522896,23	2262743,52
102	093 17 30	145 20 10	10,44	522887,64	2262749,46
103	271 32 53	232 02 40	6,86	522883,42	2262744,05
104	271 42 43	140 29 47	26,72	522862,80	2262761,05
105	089 57 41	048 47 04	1,82	522864,00	2262762,42
106	184 09 31	138 49 23	171,80	522734,69	2262875,53
107	090 40 37	134 39 52	22,95	522718,56	2262891,85
108	177 19 39	223 59 15	71,63	522667,02	2262842,10
109	182 11 12	226 39 36	71,03	522618,27	2262790,44
110	087 34 03	224 28 25	119,27	522533,16	2262706,88
111	266 19 51	316 54 22	34,02	522558,00	2262683,64
112	180 09 55	230 34 31	73,58	522511,27	2262626,80
113	180 49 35	230 24 36	37,42	522487,42	2262597,96
114	181 02 35	229 35 01	34,95	522464,76	2262571,35
115	183 49 12	228 32 26	33,32	522442,70	2262546,38
116	184 10 40	224 43 14	21,76	522427,24	2262531,07
117	184 35 56	220 32 35	41,58	522395,64	2262504,04
118	194 29 41	215 56 39	23,27	522376,80	2262490,38
119	187 46 41	201 26 58	21,77	522356,54	2262482,42
120	184 27 42	193 40 17	25,13	522332,12	2262476,48
121	186 05 22	189 12 34	40,24	522292,40	2262470,04
122	174 00 28	183 07 12	20,76	522271,67	2262468,91
123	193 51 38	189 06 44	21,53	522250,41	2262465,50
124	181 53 58	175 15 06	49,29	522201,29	2262469,58
125	181 25 44	173 21 08	46,91	522154,70	2262475,01

1	2	3	4	5	6
126	179 04 18	171 55 24	100,14	522055,55	2262489,08
127	180 55 57	172 51 06	36,40	522019,43	2262493,61
128	180 08 33	171 55 09	14,80	522004,78	2262495,69
129	179 47 32	171 46 36	46,98	521958,28	2262502,41
130	180 55 04	171 59 04	47,40	521911,34	2262509,02
131	088 08 45	171 04 00	33,29	521878,45	2262514,19
132	185 55 46	262 55 16	168,29	521857,71	2262347,18
133	173 29 59	256 59 30	37,32	521849,31	2262310,82
134	174 09 11	263 29 31	101,37	521837,82	2262210,10
135	175 19 32	269 20 20	69,33	521837,02	2262140,77
136	177 29 11	274 00 48	93,59	521843,57	2262047,41
137	190 49 24	276 31 37	143,31	521859,86	2261905,03
138	169 44 34	265 42 13	124,94	521850,50	2261780,44
139	091 14 11	275 57 39	14,35	521851,99	2261766,17
140	268 46 27	004 43 29	21,97	521873,89	2261767,98
141	185 34 01	275 57 02	43,02	521878,35	2261725,19
142	180 12 16	270 23 01	55,26	521878,72	2261669,93
143	181 37 01	270 10 45	35,17	521878,83	2261634,76
144	211 15 34	268 33 44	47,42	521877,64	2261587,35
145	179 41 19	237 18 09	17,29	521868,30	2261572,80
146	149 18 55	237 36 51	29,37	521852,57	2261548,00
147	166 18 34	268 17 56	23,58	521851,87	2261524,43
148	179 56 35	281 59 22	44,82	521861,18	2261480,59
149	179 48 48	282 02 47	52,80	521872,20	2261428,95
150	180 14 33	282 13 58	36,53	521879,94	2261393,25
26	202 24 03	281 59 25	60,46	521892,50	2261334,11
25	184 13 24	259 35 22	7,75	521891,10	2261326,49
24	190 39 28	255 21 57	30,91	521883,29	2261296,58
23	331 05 05	244 42 29	22,14	521873,83	2261276,56
151	180 53 27	093 37 24	3,80	521873,59	2261280,35
152	170 44 58	092 43 57	47,61	521871,32	2261327,91
153	179 44 38	101 58 60	62,08	521858,43	2261388,64
154	180 12 08	102 14 22	36,51	521850,69	2261424,32
155	180 02 19	102 02 14	52,84	521839,67	2261476,00
156	193 42 13	101 59 55	47,48	521829,80	2261522,44
157	210 41 08	088 17 42	32,26	521830,76	2261554,69
158	180 18 16	057 36 34	35,47	521849,76	2261584,64
159	148 44 44	057 18 17	11,18	521855,80	2261594,05

1	2	3	4	5	6
160	178 22 42	088 33 33	40,96	521856,83	2261635,00
161	179 48 00	090 10 51	34,83	521856,72	2261669,83
162	174 25 08	090 22 51	54,15	521856,36	2261723,98
163	091 14 14	095 57 43	20,41	521854,24	2261744,28
164	268 46 50	184 43 29	21,97	521832,34	2261742,47
165	190 14 06	095 56 39	37,85	521828,42	2261780,12
166	169 11 07	085 42 32	124,83	521837,76	2261904,60
167	182 30 29	096 31 25	141,71	521821,66	2262045,39
168	184 40 26	094 00 56	94,96	521815,01	2262140,12
169	185 50 58	089 20 30	71,35	521815,83	2262211,47
53	-	083 29 32	103,76	521827,59	2262314,56

Площадь: 62321 кв.м.

Часть III. Графические материалы

1. Чертеж планировки территории объекта капитального строительства «Газоснабжение производственных площадок № 6 и № 7 плептицерепродуктора, расположенного в Валдайском и Крестецком районах Новгородской области» (на 2 л.).

2. Чертеж межевания территории объекта капитального строительства «Газоснабжение производственных площадок № 6 и № 7 плептицерепродуктора, расположенного в Валдайском и Крестецком районах Новгородской области» (на 2 л.).
