

**Основные положения Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ  
«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и  
о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской  
Федерации».**

В 2009 году вступил в силу федеральный закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Именно он и стал отправной точкой и основой для всех последующих изменений.

С августа 2016 году вступил в силу приказ Минстроя РФ № 399 от 06.06.2016 , определяющий порядок присвоения, подтверждения класса энергоэффективности МКД.

Основным его отличием от действующего ранее приказ Минрегиона России № 161 от 08.04.2011 явилось, точно классов энергетической эффективности стало больше. Если раньше их было семь, то теперь девять. Самый высший уровень А++. Затем идет высочайший уровень – А+. Очень высокий – А. Высокий – В. Повышенный – С, нормальный – D, пониженный Е, низкий F и очень низкий G.

Так же согласно новым Правилам, домам, в которых не установлены общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов, не может быть присвоен класс энергоэффективности, а первые четыре наиболее высоких класса могут получить только дома, оборудованные индивидуальным тепловым пунктом с системой автоматической регулировки температуры в зависимости от погоды и светодиодным освещением мест общего пользования.

Так в соответствии с № 261-ФЗ от 23.11.2009 класс энергетической эффективности многоквартирных домов устанавливается в соответствии с приказом Минстроя РФ № 399 от 06.06.2016.

Стоит отметить, что используемый при проектировании СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" предусматривает установление классов энергосбережения зданий, которые не эквивалентны классам энергетической эффективности, используемым в Законе об энергосбережении, таким образом, в СП 50.13330.2012 не содержит положений, устанавливающих порядок определения классов энергетической эффективности для целей применения Закона об энергосбережении.

Класс энергетической эффективности МКД определяется исходя из сравнения фактических значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов, отражающего удельный расход энергетических ресурсов на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также на электроснабжение в части расхода электрической энергии на общедомовые

нужды (далее - общедомовые нужды), и базовых значений показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме.

Так Приказом Минстроя № 399 от 06.06.2016 утвержден базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме. Он соответствует классу D - некой усреднённой величине. Фактическое потребление может отличаться от нее как в большую, так и в меньшую сторону. Если в меньшую, это значит, что дом может претендовать на более высокий класс энергоэффективности.

$$\delta = (q_{от+вент.}^{год.расч} - q_{от+вент.}^{год.баз}) \cdot 100 / q_{от+вент.}^{год.баз},$$

где  $q_{от+вент.}^{год.расч}$  — расчетный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, кВт·ч/м<sup>2</sup>;

$q_{от+вент.}^{год.баз}$  — базовый удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, кВт·ч/м<sup>2</sup>;

В соответствии с п. 27.1 постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации» в разделе 10.1 Проектной документации должны быть указаны

- сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в объекте капитального строительства;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

В настоящее время отсутствуют нормативные правовые акты, устанавливающие правила определения классов энергетической эффективности в отношении иных зданий, не являющихся многоквартирными домами, но уже разработан проект приказа Минстроя России "Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений", который содержит параметры энергетической эффективности как для многоквартирных домов, так и для здания и сооружений, не являющихся многоквартирными домами

В положение о составе проектной документации в сентябре 2017 Постановлением Правительства РФ N 1081 внесены изменения.

Теперь все соответствующие разделы проектной документации должны содержать сведения о принятых архитектурных, конструктивных и

функционально-технологических, инженерно-технических решениях, используемых в системах электро-, водо-, газоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловых сетях, в объектах производственного назначения, которые и обеспечивают соответствие зданий требованиям энергоэффективности и оснащенности приборами учета.

Ниже приведены сведения, которые должны быть отражены в проектной документации:

- о показателях потребления зданием энергетических ресурсов и его энергоэффективности;
- об энергопотребляющем оборудовании, использовании возобновляемых источников энергии, вторичных энергетических ресурсов;
- о перечнях требований энергоэффективности, которым здание должно соответствовать, а также технических требований, характеризующих их выполнение;
- о перечне мероприятий, обеспечивающих соответствие требованиям;
- о принятых технических, конструктивных и архитектурных решениях, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;
- о местах расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Постановлением Правительства РФ от 07.03.2017 № 275 внесены изменения в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений. Представленные требования на слайде отражают, то что вектор развития энергосбережения направлен в сторону автоматизации контроля расходования всех энергетических ресурсов.

В отношении подключенных к системам централизованного теплоснабжения многоквартирных домов при строительстве, а также административных и общественных зданий общей площадью более 1000 кв.м, требованиям отнесена установка (при условии технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения.

Кроме того, отопительные приборы административных и общественных зданий должны быть оборудованы (при условии технической возможности) автоматическими терморегуляторами (регулирующими

клапанами с термоэлементами) для регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры воздуха в помещениях.

Также для помещений административных и общественных зданий с проектным числом работы осветительных приборов свыше 4 тыс. часов в год и систем освещения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при строительстве, систем освещения к первоочередным требованиям отнесено использование для рабочего освещения источников света со светоотдачей не менее 95 лм/Вт и устройств автоматического управления освещением в зависимости от уровня естественной освещенности, обеспечивающих параметры световой среды в соответствии с установленными нормами.

Постановление вступило в силу с 1 января 2018 г. и применяется к отношениям, возникшим при вводе в эксплуатацию зданий, разрешение на строительство которых было получено после вступления его в силу.

Согласно с частью 6 статьи 11 Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений, построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт и не соответствующих требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.