



Инспекция государственного строительного надзора Новгородской области

ДОКЛАД о правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Новгородской области за 2018 год



Пожар в ТЦ "Зимняя Вишня" в Кемерово произошёл год назад, 25 марта 2018 года, на площади 1600 квадратных метров с последующим обрушением кровли и перекрытий между четвёртым и третьим этажами.

Пожар стал вторым крупнейшим в истории современной России по числу жертв после пожара в пермском ночном клубе «Хрошая лошадь» в 2009 году, в котором погибло 156 человек.





Принципы надзорной деятельности Инспекции

1. Максимальное использование профилактики нарушений обязательных требований:

регулярное проведение рабочих встреч, консультаций, совещаний по вопросам соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности и технических регламентов при строительстве объектов капитального строительства;

направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований - в 2018 году было направлено 14 предостережений:

- о соблюдении сроков направления в инспекцию извещений о начале строительства
- об исполнении функций технического заказчика - необходимости членства в СРО в области инженерных изысканий, проектирования, строительства

2. Риск-ориентированный подход при организации и проведении проверок



Количество поднадзорных объектов капитального строительства (ОКС) в разрезе категорий риска

в 2018 году категории риска присвоены 55 ОКС





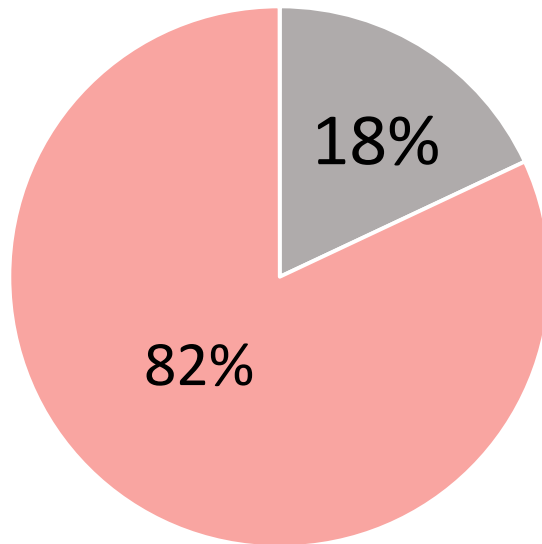
Основные показатели КНД отдела ГСН в 2018 году

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых осуществлялся региональный государственный строительный надзор, ед.	184
Количество выездов на строящиеся, реконструируемые поднадзорные объекты капитального строительства, ед.	более 400
Количество проведенных проверок, ед.	275
Численность сотрудников Инспекции, осуществляющих государственный строительный надзор, чел.	4
Среднее количество объектов, находящихся в надзоре у 1 сотрудника, ед.	46
Среднее количество проверок, приходящихся на 1 сотрудника, ед.	69



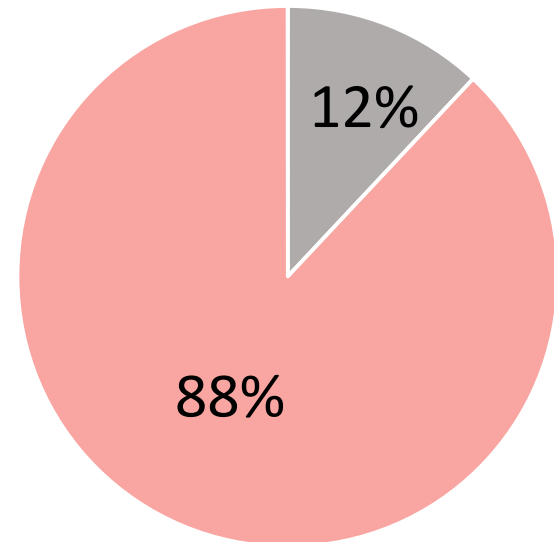
Общее количество проведенных проверок

2017 год - 272 проверки



- внеплановые проверки
- программные проверки

2018 год - 275 проверок

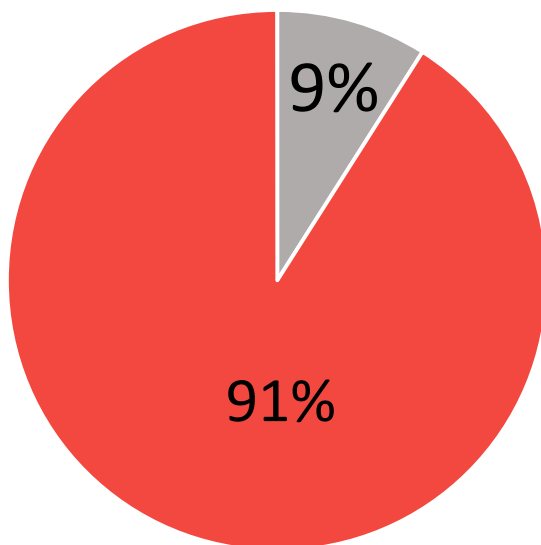


- внеплановые проверки
- программные проверки



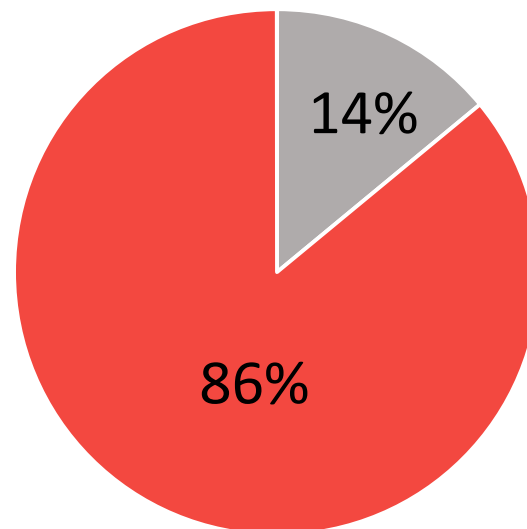
Итоги рассмотрения заявлений о выдаче ЗОС

в 2017 году поступило 57 заявлений



■ отказ в выдаче ЗОС ■ выдано ЗОС

в 2018 году поступило 50 заявлений



■ отказ в выдаче ЗОС ■ выдано ЗОС



Показатели административного производства

При проведении проверок в 2018 году выдано 25 предписаний об устранении 84 выявленных нарушений, из них устранено – **77 правонарушений или 92% от общего числа выявленных нарушений.**

В 2018 году по фактам выявленных нарушений сотрудниками отдела государственного строительного надзора Инспекции **составлено 50 протоколов об административных правонарушениях.**

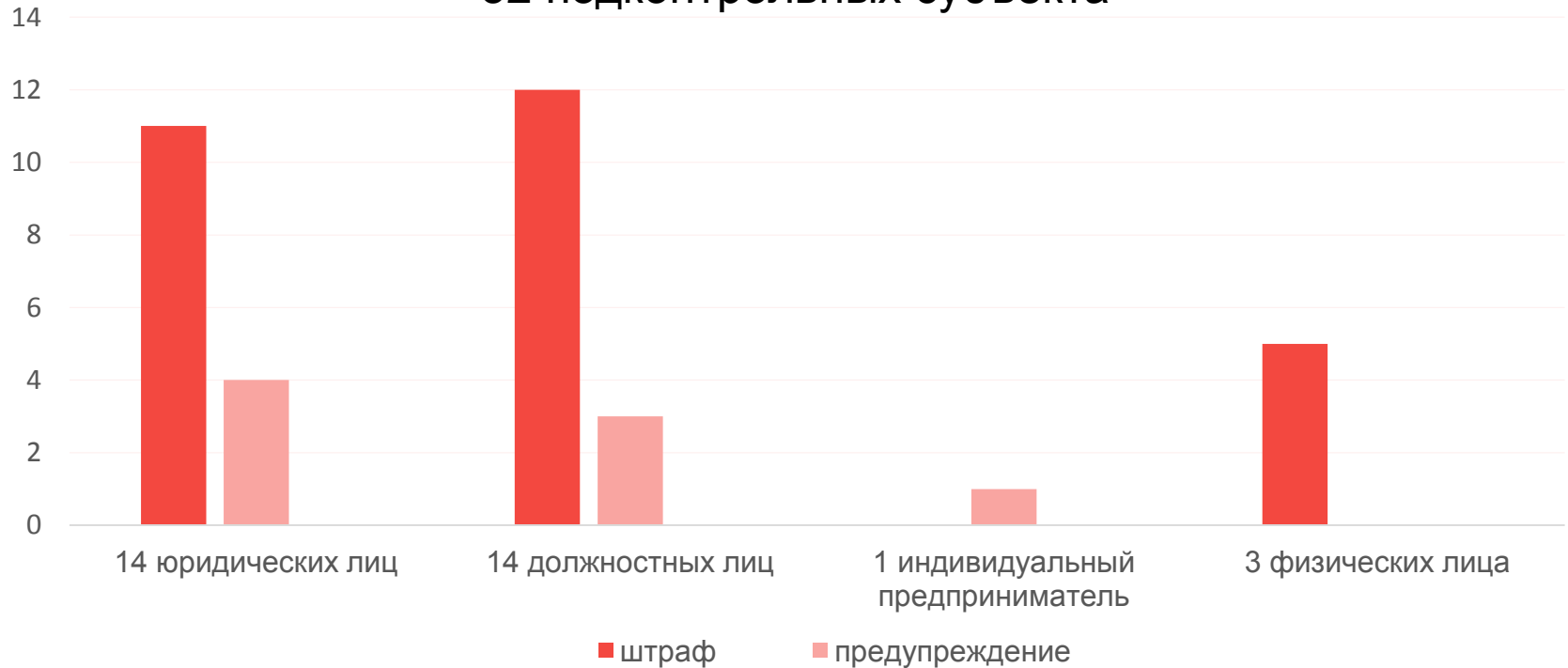
В рамках своих полномочий Инспекцией **рассмотрены материалы 37 дел об административных нарушениях**, в том числе 4 поступившие из иных органов (прокуратуры Великого Новгорода, прокуратуры Новгородского района, Администраций Боровичского, Новгородского и Солецкого муниципальных районов)

Общая сумма наложенных в 2018 году административных штрафов составила 857,0 тыс. рублей, из них **своевременно оплачено – 805,0 тыс. рублей или 94%.** Срок оплаты остальных административных штрафов истекает в 2019 году.



Результаты рассмотрения дел об административных правонарушениях в 2018 году

Привлечено к административной ответственности
32 подконтрольных субъекта



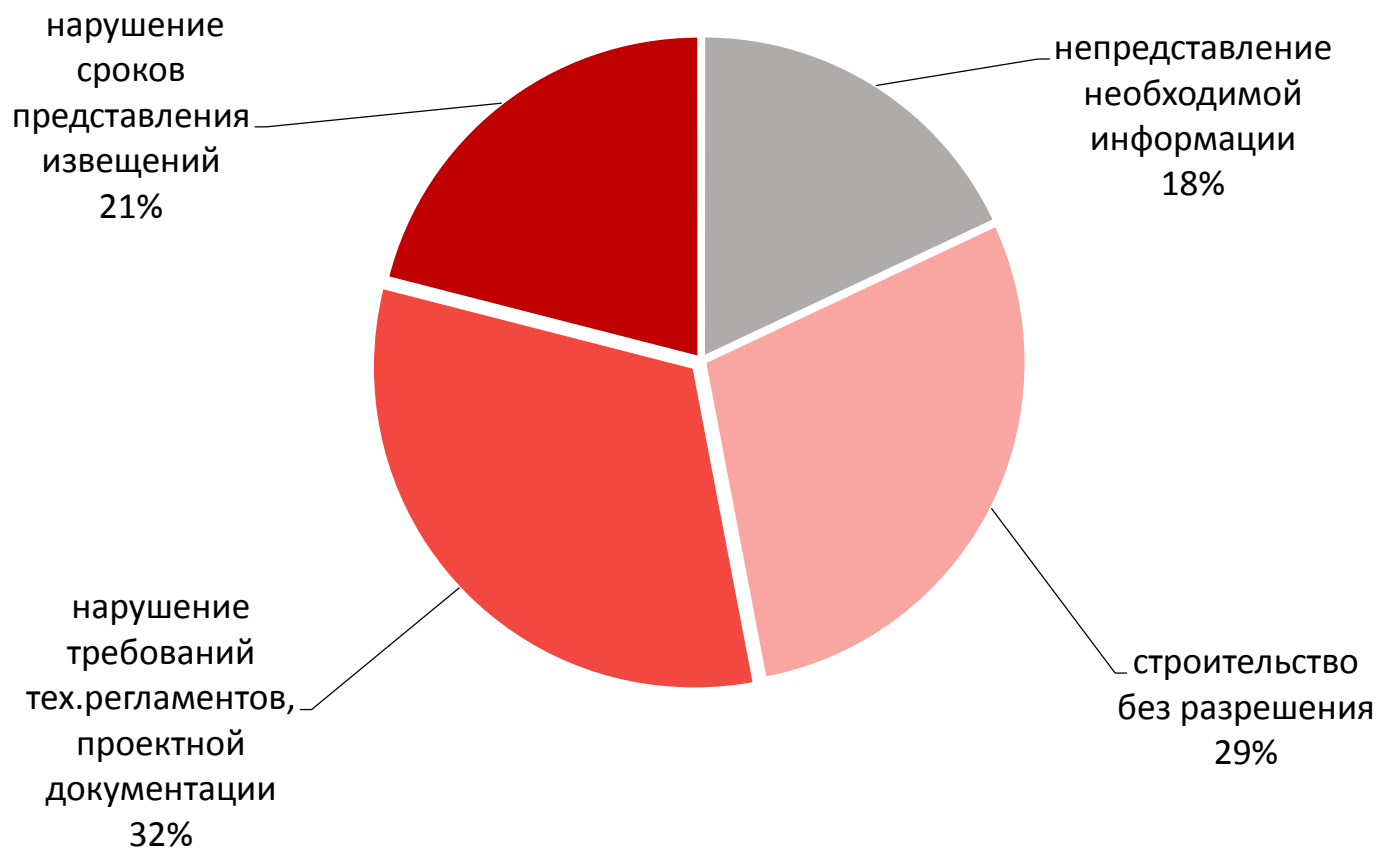


Основные нарушения, выявляемые при осуществлении РГСН

Наименование правонарушения	Номер статьи КоАП РФ	2016 год	2017 год	2018 год
Нарушение требований технических регламентов, проектной документации, обязательных требований документов в области стандартизации или требований специальных технических условий при строительстве ОКС	ч.1. ст. 9.4	11	9	12
Строительство, реконструкция ОКС без разрешения на строительство	ч. 1 ст. 9.5	8	3	11
Нарушение сроков направления извещения о начале строительства, реконструкции ОКС или неуведомление органа ГСН о сроках завершения работ, которые подлежат проверке	ч. 2 ст. 9.5	8	2	8
Непредставление (несвоевременное представление) в орган ГСН сведений (информации), представление которых предусмотрено законом, либо представление таких сведений (информации) в неполном объеме (в искаженном виде)	ст. 19.7	1	3	7



Структура основных выявляемых нарушений





Правонарушения, количество которых снижается

Наименование правонарушения	Номер статьи КоАП РФ	2016 год	2017 год	2018 год
Эксплуатация ОКС без разрешения на ввод его в эксплуатацию	ч. 5 ст. 9.5	13	4	3
Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при отсутствии заключения органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора	ч. 4 ст. 9.5	2	0	0
Неуплата административного штрафа в установленный срок	ч. 1 ст. 20.25	3	2	0
Выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность ОКС, без свидетельства о допуске к указанным видам работ	ч. 1 ст. 9.5.1	2	0	1



Обзор изменений ГрК РФ в 2018 году

1. **Изменен предмет ГСН** - исключается проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции ОКС, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, остается только проверка на соответствие проектной документации и требованиями энергоэффективности (за исключением ОКС, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)
2. **Исключено** понятие «модифицированная проектная документация»
3. **Введены** понятия «экономически эффективная проектная документация повторного использования», «снос объекта капитального строительства»
3. **Изменен перечень ОКС, в отношении которых органы ГСН проводят проверки** - многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций; объекты массового пребывания граждан; ИЖС, садовые дома, малых производственные, торговые объекты



Обзор изменений ГрК РФ в 2018 году

4. Изменена процедура выдачи, продления разрешения на строительство

- с 01 января 2019 года выдачу разрешений на строительство по объектам, проектная документация которых подлежит экспертизе, осуществляют не органы местного самоуправления, а Министерство строительства и ЖКХ Новгородской области (с 01 апреля 2019 года создается отдельное Министерство строительства Новгородской области)
- расширен перечень документов, необходимых для получения разрешения на строительство (ч. 7 ст. 51 ГрК РФ) - в частности требуется копия документа об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории
- новые причины для отказа в продлении срока действия разрешения - информация о выявленном в рамках ГСН факте отсутствия начатых работ на день подачи заявления о продлении; информация органа ГСН об отсутствии извещения о начале строительства; обращение за продлением менее чем за 10 дней до истечения срока действия разрешения
- не требуется получение разрешения для строительства, реконструкции объектов транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно, для строительства объектов вспомогательного использования



**Опыт взаимодействия
инспекции государственного строительного
надзора Новгородской области
с саморегулируемыми организациями**

Нормативные требования

Обязанность органа ГСН по уведомлению не менее чем за 3 рабочих дня о проведении проверки ИП или юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации указана в РД-11-04-2006 (п.9.1 и прил.6).

Количество направленных уведомлений

2018	2019
58	~ 10



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Большая Коношная, д.5а, Великий Новгород, Россия, 173001, тел.77-62-21, факс (816+2) 77-43-66

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР

Постановление Правительства Новгородской области от 16.08.2018 №413

УВЕДОМЛЕНИЕ N О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Дело № 03-08/2018-55

Великий Новгород

18 февраля 2019 г.

Настоящим уведомляется:

Ассоциация «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест», адрес 173001, Российская Федерация, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Стратилатовская, 17 (3 этаж) телефон: (8162) 73-76-23 (факс), (8162) 77-57-13, (8162) 73-76-36, адрес электронной почты: post@srosbi.ru

(саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

о проведении проверки в отношении:

Муниципального казенного учреждения Великого Новгорода «Управление капитального строительства», 173007, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власевская, д. 4, ИНН 532104644, ОГРН 1025300798380, тел.994-086, 994-087, 994-085, электронная почта: uksnov@yandex.ru;

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма юридического лица, являющегося членом СРО)

осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

Детская дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: Великий Новгород, Речная ул., земельный участок 37;

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

Великий Новгород, Речная ул., земельный участок 37;

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверки с "21" февраля 2019 г. по "13" марта 2019 г.

Предмет проверки:

Работы по устройству котлована, фундамента и конструкций подземной части здания, в т. ч. дренажной системы. Устройство наружных сетей инженерно-технического обеспечения (промежуточный этап).

(указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке или проверка выполнения ранее выданного предписания, проверка законченного строительством (реконструкцией) объекта капитального строительства)

Заместитель начальника инспекции,
начальник отдела государственного
строительного надзора

Т.Б. Пашкова



Перечень организаций - технических заказчиков, имеющих 3 допуска СРО (изыскания, проектирование, строительство):

ПАО «Акрон»
ООО «ВН МБМ»
ООО «Деловой партнер»
ООО «Новгороднефтепродукт»
ООО «Новгородсельстрой»
ООО «Перспектива»
ООО «Архитектурная мастерская Карат»
ООО «СпецПромСтрой»
ООО «Теплотехник» (г. Тосно)
УКС Новгородской области
ООО «СК Скандинавия» (г. Санкт-Петербург)

Проверка сведений
о включении должностных лиц
в ЕНРС осуществляется
на сайте национального
объединения строителей

<http://nrs.nostroy.ru/>

**Спасибо
за внимание!**

