

В связи с вступлением в силу отдельных положений с 01.07.2017 года Федерального закона от 03.07.2016 года №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» департамент архитектуры и градостроительной политики Новгородской области обращает внимание застройщиков и лиц, осуществляющих строительство на следующее.

**1. Техническими заказчиками могут быть только юридические лица – члены саморегулируемых организаций.**

**2. Единственным документом, подтверждающим членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации в сфере строительства, с 01.07.2017 является выписка из реестра членов саморегулируемой организации.**

Приказ Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» зарегистрирован Минюстом России 13.03.2017, регистрационный № 45921.

Этим же приказом признан утратившим силу приказ Ростехнадзора от 24.09.2010 № 952 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» (зарегистрирован Минюстом России 16.12.2010, регистрационный № 19198).

Приказ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 14 марта 2017 г., № 0001201703140011, и вступает в силу с 25.03.2017.

**3. Статьи 47, 48, 52 Градостроительного кодекса РФ перечисляют случаи, когда вступления в саморегулируемую организацию не требуется.**

В соответствии со статьями 66 и 114 Гражданского кодекса Российской Федерации понятие публично-правового образования определено статьей 124 указанного Кодекса, согласно которой к публично-правовым образованиям относятся Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.

**4. Для членства в саморегулируемой организации необходимо не менее чем два специалиста сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.**

Специалисты регистрируются в реестре только по одному основному месту работы, соответствующие требованиям: образование, стаж и опыт работы..., при этом совместительство не допускается (372 - ФЗ от 03.07.16г).

Согласно статье 55.5.-1 Градостроительного кодекса РФ специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства. Более подробно данный вопрос рассмотрен в письме Минстроя России от 08.06.2017 N 20243-ТБ/02 «О разъяснении законодательства»

**5. С 01.07.2017 статья 9.5.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях изложена в новой редакции.**

Административно-наказуемым становится выполнение работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации.

Так же административная ответственность предусмотрена для лиц, имеющих право на выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, если указанными лицами не был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.