

Всероссийский практический семинар  
**НОВЫЕ ПРАВИЛА СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ С 1.07.2019:  
ВАРИАНТЫ ДОЛЕВОГО И ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Москва, ГК «Измайлово-Бета», 18-19 июня 2019 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новые правила долевого строительства с 1.07.2019.** Новый порядок работы застройщиков и новые правила финансирования в зависимости от даты получения разрешения на строительство и соответствия критериям готовности объекта (Федеральные законы № 175-ФЗ от 1.07.2018 и № 478-ФЗ от 25.12.2018).

**Новые требования к застройщикам в 2019 году.** Новые условия привлечения и использования средств дольщиков. Новые нормативы финансовой устойчивости (Постановление Правительства РФ № 1683 от 26.12.2018). Новая отчетность об использовании денежных средств дольщиков (Приказ Минстроя России № 656 от 12.10.2018).

**Порядок достройки объектов по старым правилам.** Критерии, при соответствии которым застройщик вправе работать по ДДУ, без использования счетов-эскроу (Постановление Правительства РФ № 480 от 22.04.2019). Методика определения и подтверждения физической и финансовой готовности объекта. Порядок подачи документов застройщиком в уполномоченный орган контроля, форма заявления (проект Приказа Минстроя России).

**Новая система проектного финансирования.** Критерии кредитования застройщиков (Указание ЦБ РФ № 5043-У от 26.12.2018). Порядок расчета ставки исходя из финансовых показателей застройщика. Снижение ставки с учетом даты получения разрешения и критериев готовности. Банковские программы финансирования и банковский надзор.

**Иные формы финансирования.** Финансирование проектов из собственных средств, соинвестирование, займы, облигации, мезонинное финансирование, специальный инвестиционный контракт: возможности применения, преимущества и недостатки. Взаимодействие застройщика с банком при выборе схемы финансирования проекта.

**Эскроу-счета: порядок применения в 2019 году.** Требования к застройщикам при привлечении средств дольщиков с использованием эскроу-счетов. Условия и порядок использования счетов эскроу без привлечения кредита. Условия разблокировки средств на эскроу-счетах. Первая практика работы застройщиков со счетами эскроу.

**Достройка проблемных объектов.** Варианты достройки объектов при их несоответствии «критериям готовности» (законопроект № 681472-7). Порядок создания и полномочия Фондов субъектов РФ для достройки проблемных объектов. Условия финансирования проектов и контроль за расходованием средств.

**Новое в защите прав дольщиков.** Новые полномочия Фонда ДДУ по контролю над застройщиками. Проверка финансово-хозяйственной деятельности и инициирование процедуры банкротства застройщика. Порядок передачи имущества новому застройщику. Дополнительные механизмы защиты прав дольщиков (законопроект № 681488-7).

**Договор долевого участия в 2019 году.** Новое в условиях и возможности изменения цены. Риски переуступки прав по ДДУ, риски признания ДДУ незаключенным. Потребительский «терроризм» в долевом строительстве. Основания для одностороннего отказа застройщика от исполнения ДДУ. Заключение ДДУ в период между сдачей объекта в эксплуатацию и постановкой на учет. Порядок регистрации ДДУ в Росреестре в 2019 году.

**Контроль и надзор в долевом строительстве.** Новые полномочия органов контроля с 2019 года. Порядок проверки соответствия критериям степени готовности объекта. Усиление административной ответственности. Условия и порядок применения запрета на привлечение средств дольщиков и регистрацию ДДУ.

**ВЕДУЩИЕ СЕМИНАРА:**

**КИРСАНОВ Андрей Романович** – Заместитель Генерального директора девелоперской компании «МР Групп», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, член рабочей группы Агентства стратегических инициатив;

**ИВАНОВ Олег Михайлович** – Сопредседатель Комитета по инвестиционным банковским продуктам Ассоциации банков России, член Экспертного совета Комитета по финансовому рынку Госдумы России;

**ГАМЗА Владимир Андреевич** – Председатель Комитета по финансовым рынкам и кредитным организациям ТПП РФ, член Комитета по инвестиционной политике Ассоциации «НОСТРОЙ», член Совета Ассоциации банков России;

**ДЫКОВ Алексей Викторович** – Директор по организационному развитию Группы компаний «Эталон», член Экспертного совета по налоговому законодательству ТПП РФ, эксперт по законодательству Клуба инвесторов Москвы;

**КОВАЛЕВ Юрий Петрович** – Заместитель Генерального директора УК «Маяк», до 2019 года - Начальник Управления госконтроля в области долевого строительства Министерства строительного комплекса Московской области;

**ОРЛОВА Надежда Валерьевна** – Заместитель руководителя аппарата Ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья», член Экспертного совета при Комитете по строительству и транспорту Госдумы России.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Место проведения семинара** – бизнес-центр гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, дом 71, корпус «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Продолжительность 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании участнику выдается Сертификат.

**Регистрация участников семинара** производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: [www.gkh-kodeks.ru](http://www.gkh-kodeks.ru) или по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и электронную почту.

**Более подробную информацию о семинаре** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – 8 (495) 640-41-40, 8 (917) 542-34-74, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – 8 (495) 640-41-40, 8 (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)