

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 июня 2007 г. N 174

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ
И УТВЕРЖДЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области
от 28.10.2013 N 331)

В целях реализации норм Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации и в соответствии с областным [законом](#) от 13.10.2006 N 733-ОЗ "О разграничении полномочий областной Думы и Правительства Новгородской области в области градостроительной деятельности" постановляю:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 331)

1. Утвердить [Положение](#) о составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования на территории области.
2. Опубликовать постановление в газете "Новгородские ведомости".

Губернатор области
М.М.ПРУСАК

Утверждено
постановлением
Администрации области
от 21.06.2007 N 174

ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области
от 28.10.2013 N 331)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет назначение, виды, состав и порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования на территории области (далее - региональные нормативы градостроительного проектирования).

1.2. Региональные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются на основании и в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, областным [законом](#) от 13.10.2006 N 733-ОЗ "О разграничении полномочий областной Думы и Правительства

Новгородской области в области градостроительной деятельности", а также с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Новгородской области, техническими регламентами, с учетом особенностей поселений, природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей области и ее отдельных территорий.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 331)

Региональные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории, на которую они распространяются.

За нарушение требований региональных нормативов градостроительного проектирования виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Назначение региональных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городского округа и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.2. Показателями обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека являются наличие в пределах поселений и городского округа объектов социального и коммунально-бытового назначения, доступность этих объектов для населения (включая инвалидов), наличие объектов инженерной инфраструктуры, степень благоустройства территории.

2.3. Региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются постановлением Правительства Новгородской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 331)

3. Виды региональных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:
нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;
нормативы градостроительного проектирования общественно-деловой зоны;
нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;
нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктур;
нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;
нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон;
нормативы градостроительного проектирования зоны особо охраняемых территорий;
нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;
иные нормативы градостроительного проектирования.

3.2. Сводный перечень предполагаемых к принятию региональных нормативов градостроительного проектирования (далее - сводный перечень), виды которых определены [пунктом 3.1](#) настоящего Положения, утверждается постановлением Правительства Новгородской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 331)

4. Состав региональных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования включают обоснование, назначение, предмет регулирования.

4.2. Предметом регулирования региональных нормативов градостроительного проектирования являются:

уровень обеспеченности социальной, производственной, инженерной, транспортной и другими инфраструктурами;

расчетные показатели для планирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

расчетные показатели для планирования размещения объектов производственной инфраструктуры;

расчетные показатели для планирования размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

иные расчетные показатели для планирования развития поселений и городского округа.

4.3. При подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования их состав может быть уточнен с учетом особенностей социально-экономических условий, включающих в себя фактически сложившиеся технико-экономические, санитарно-гигиенические показатели, состояние окружающей среды, в том числе наличие топливно-энергетических, водных и иных ресурсов. При этом обязательно учитываются нормативы допустимого воздействия на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, во избежание разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

4.4. При подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования для застроенной территории, в составе которой преобладают зоны жилой застройки, должны предусматриваться:

упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

предложения по совершенствованию системы социально-бытового и культурного обслуживания;

благоустройство и озеленение территории;

предложения по сохранению культурного наследия и архитектурного облика зданий и сооружений;

использование памятников истории, культуры и ландшафта с учетом развития территории при реконструкции и новом строительстве.

5. Порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования

5.1. Решение о подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования принимается Правительством Новгородской области в виде постановления одновременно с утверждением сводного перечня, определением государственного заказчика по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования, сроков их подготовки.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 331)

5.2. Финансирование разработки проектов региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется за счет средств областного бюджета.

5.3. Государственный заказчик в установленном порядке осуществляет размещение государственного заказа области на подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования.

5.4. Государственный заказчик в установленном порядке в течение 60 дней со дня окончания подготовки региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляет их проверку на соответствие требованиям Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, настоящего Положения, иных нормативных документов и представляет на утверждение в Правительство Новгородской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Новгородской области от 28.10.2013 N 331)

5.5. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

