

**Перечень  
актов, содержащих обязательные требования, соблюдение  
которых оценивается при проведении мероприятий по надзору  
при осуществлении регионального государственного  
строительного надзора**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации  
и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Технический регламент Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (ТР ТС 014/2011), утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 827	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство и реконструкцию автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них	Пункты 12, 14 - 14.5, 15, 16, 19, 20, 21, 24 - 24.5, 24.10, приложение 1, приложение 2 к ТР ТС 014/2011
2	Решение Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 N 299 (ред. от 02.12.2015) "О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе"	Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, осуществляющие строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Госстройнадзору	Весь акт

## Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.	Главы 1, 2, 6, 6.1
2.	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.	Весь акт
3.	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора. Здания и сооружения, промышленные объекты, пожарно-техническая продукция и продукции	Весь акт

		общего назначения, применяемая при строительстве, реконструкции зданий и сооружений.	
4.	Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"	Продукция, в том числе здания и сооружения	Статьи 5, 5.1, 20 - 25, 29, 33
5.	Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"	Саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	Весь акт
6.	Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.	Статьи 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 32, 41, 44
7.	Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.	Статьи 6, 34, 37
8.	Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального	Статьи 16, 16.1, 16.3, 16.4, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 46, 50, 51, 55, 67, 73, 77, 79

		государственного строительного надзора.	
9.	Федеральный закон от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.	Статьи 11, 21, 22, 39, 42, 43, 44, 50, 52, 52.1, 59, 60, 61, 65, 67.1
10.	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	застройщики объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.	Статья 11
11.	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по сохранению объекта культурного наследия	Статья 45

## Раздел II. Постановления Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
---	--------------------------------------	-------------------------	--	---

1.	Правила проведения консервации объекта капитального строительства	постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 N 802	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Весь акт
2.	Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию	постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87	Проектная документация	Весь акт
3.	Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468	Лица, осуществляющие строительство; застройщики, заказчики либо организации, осуществляющие подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору осуществления строительного контроля	Весь акт
4.	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 N 18	Застройщики, технические заказчики	Весь акт
5.	Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления	постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 N 870	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию сетей газораспределения и газопотребления	Разделы V, IX

6.	Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент безопасности зданий и сооружений"	постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521	застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора.	Весь акт
7.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 N 390	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Разделы I, II, IX, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XIX, приложение N 1, приложение N 2, приложение N 3, приложение N 5, приложение N 6
8.	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145	Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поднадзорных Госстройнадзору	Пункт 2, 5, 9, 44, 45

**Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
<b>Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти</b>				
1.	Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства	приказ Госстройнадзор а от 12.01.2007 N 7 (зарегистрирован Минюстом России 06.03.2007, рег. N 9051)	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Госстройнадзору	Весь акт
2.	Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)	приказ Госстройнадзор а от 26.12.2006 N 1128, (зарегистрирован Минюстом России 05.03.2007, рег. N 9050)	Застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Госстройнадзору	Весь акт
3.	Санитарно-	постановление	Организации,	Весь акт

	эпидемиологические правила и нормативы "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ" (СанПиН 2.2.3.1384-03)	Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 N 141 (зарегистрирован Минюстом России 18.06.2003, рег. N 4714)	осуществляющие строительство	
4.	Об утверждении формы заявки о постановке объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, на государственный учет, содержащей сведения для внесения в государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в том числе в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью	приказ Минприроды России от 23.12.2015 N 554 (зарегистрирован Минюстом России 05.02.2016, рег. N 40963)	Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду	Весь акт
5.	Порядок разработки и утверждения нормативов образования отходов и лимитов на их размещение	приказ Минприроды России от 25.02.2010 N 50	Индивидуальные предприниматели и юридические лица (их филиалов и других территориально обособленных подразделений), в результате хозяйственной и иной	Весь акт



			<p>деятельности которых образуются отходы, за исключением индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого и среднего предпринимательства</p>	
6.	<p>Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>приказ Минрегиона России от 30.12.2009 N 624 (зарегистрирован Минюстом России 15.04.2010, рег. N 16902)</p>	<p>Организации, осуществляющие работы по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>Весь акт</p>
7.	<p>Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях</p>	<p>приказ Росстандарта от 16.04.2014 N 474</p>	<p>застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, поднадзорных Госстройнадзору в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"</p>	<p>Весь акт</p>

	пожарной безопасности"			
--	------------------------	--	--	--

Примечание. В соответствии с пунктом 4(1) Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 N 54 (ред. от 29.04.2014) "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации", в случае отсутствия технических регламентов предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ строительным нормам и правилам, федеральным нормам и правилам в области использования атомной энергии, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, требованиям пожарной безопасности, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и требованиям к сохранению объектов культурного наследия, нормам и правилам инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, требованиям промышленной безопасности, требованиям надежности и безопасности в электроэнергетике, нормам и правилам безопасности гидротехнических сооружений, иным правилам безопасности и государственным стандартам, а также требованиям других нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.