

Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (с изменениями на 26 октября 2015 года)

Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128

РД от 26.12.2006 N 11-02-2006

---

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ,  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

**ПРИКАЗ**

**от 26 декабря 2006 года N 1128**

**Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения**

(с изменениями на 26 октября 2015 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Ростехнадзора от 26 октября 2015 года N 428 (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 24.02.2016, N 0001201602240006).

---

Приказываю:

Утвердить и ввести в действие прилагаемые Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006).

Руководитель  
К.Б.Пуликовский

Зарегистрировано  
в Министерстве юстиции  
Российской Федерации  
6 марта 2007 года,  
регистрационный N 9050

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом  
Федеральной службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
от 26 декабря 2006 года N 1128

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения**

(с изменениями на 26 октября 2015 года)

**I. Общие положения**

1. Настоящие Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - Требования) разработаны в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст.16; N 30, ст.3128; 2006, N 1, ст.10, ст.21; N 23, ст.2380; N 31, ст.3442; N 50, ст.5279; N 52, ст.5498; 2007, N 1, ст.21; N 21, ст.2455; N 31, ст.4012; N 45, ст.5417; N 46, ст.5553; N 50, ст.6237; 2008, N 20, ст.2251, ст.2260; N 29, ст.3418; N 30, ст.3604, ст.3616; N 52, ст.6236; 2009, N 1, ст.17; N 29, ст.3601; N 48, ст.5711; N 52, ст.6419; 2010, N 31, ст.4195, ст.4209; N 48, ст.6246; N 49, ст.6410; 2011, N 13, ст.1688; N 17, ст.2310; N 27, ст.3880; N 29, ст.4281, ст.4291; N 30, ст.4563, ст.4572, ст.4590, ст.4591, ст.4594, ст.4605; N 49, ст.7015, ст.7042; N 50, ст.7343; 2012, N 26, ст.3446; N 30, ст.4171; N 31, ст.4322; N 47, ст.6390; N 53, ст.7614, ст.7619, ст.7643; 2013, N 9, ст.873, ст.874; N 14, ст.1651; N 23, ст.2871; N 27, ст.3477, ст.3480; N 30, ст.4040, 4080; N 43, ст.5452; N 52, ст.6961, ст.6983; 2014, N 14, ст.1557; N 16, ст.1837; N 19, ст.2336; N 26, ст.3377, ст.3386, ст.3387; N 30, ст.4218, ст.4220, ст.4225; N 42, ст.5615; N 43, ст.5799, ст.5804; N 48, ст.6640; 2015, N 1, ст.9, ст.11, ст.38, ст.52, ст.72, ст.86; N 27, ст.3967; N 29, ст.4339, ст.4342, ст.4378), постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года N 54 "Об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 7, ст.774; 2008, N 8, ст.744; 2009, N 11, ст.1304; 2011, N 7, ст.979; N 18, ст.2645; 2012, N 7, ст.864; 2013, N 24, ст.2999; N 30, ст.4119; 2014, N 19, ст.2421).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 марта 2016 года приказом Ростехнадзора от 26 октября 2015 года N 428. - См. предыдущую редакцию)

2. Настоящие Требования определяют состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 марта 2016 года приказом Ростехнадзора от 26 октября 2015 года N 428. - См. предыдущую редакцию)

3. Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

4. Исполнительная документация подлежит хранению у застройщика или технического заказчика до проведения органом государственного строительного надзора проверки законченного строительством, реконструкцией объекта капитального строительства. На время проведения проверки законченного строительством, реконструкцией объекта капитального строительства исполнительная документация в полном объеме передается застройщиком или техническим заказчиком в орган государственного строительного надзора. После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии), исполнительная документация передается застройщику на постоянное хранение не позднее пяти рабочих дней после выдачи заключения о соответствии.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 марта 2016 года приказом Ростехнадзора от 26 октября 2015 года N 428. - См. предыдущую редакцию)

## **II. Порядок ведения исполнительной документации**

5. Исполнительная документация ведется лицом, осуществляющим строительство. В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы, приведенные в настоящей главе.

5.1. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства оформляются по образцу, приведенному в приложении N 1.

5.2. Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности оформляются по образцу, приведенному в приложении N 2.

5.3. Освидетельствование работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - скрытые работы), оформляется актами освидетельствования скрытых работ по образцу, приведенному в приложении N 3. Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 марта 2016 года приказом Ростехнадзора от 26 октября 2015 года N 428. - См. предыдущую редакцию)

5.4. Освидетельствование строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - ответственные конструкции), оформляется актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в приложении N 4. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 марта 2016 года приказом Ростехнадзора от 26 октября 2015 года N 428. - См. предыдущую редакцию)

5.5. Освидетельствование участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных

конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформляется актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения по образцу, приведенному в приложении N 5. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной и рабочей документацией.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 марта 2016 года приказом Ростехнадзора от 26 октября 2015 года N 428. - См. предыдущую редакцию)

5.6. Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 6 марта 2016 года приказом Ростехнадзора от 26 октября 2015 года N 428. - См. предыдущую редакцию)

6. В состав исполнительной документации также включаются следующие материалы:

а) исполнительные геодезические схемы;

б) исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;

в) акты испытания и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 6 марта 2016 года приказом Ростехнадзора от 26 октября 2015 года N 428. - См. предыдущую редакцию)

г) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

д) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);

е) иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

Требования к составлению и порядку ведения материалов, предусмотренных настоящим пунктом, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение N 1  
к Требованиям к составу и порядку  
ведения исполнительной документации  
при строительстве, реконструкции,  
капитальном ремонте объектов  
капитального строительства и  
требования, предъявляемые к актам  
освидетельствования работ,  
конструкций, участков сетей  
инженерно-технического обеспечения,  
утвержденным приказом Федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
от 26 декабря 2006 года N 1128  
(В редакции, введенной в действие  
с 6 марта 2016 года  
приказом Ростехнадзора  
от 26 октября 2015 года N 428. -  
См. предыдущую редакцию)

(ОБРАЗЕЦ)

Объект капитального строительства

---

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

---

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

---

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

---

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

---

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей 1,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей 1,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи  
свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей 2,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, выполнившее работы по созданию геодезической разбивочной основы

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей 1,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

### АКТ

#### освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство

---

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

---

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

---

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы

---

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

рассмотрели представленную документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства

---

(наименование объекта капитального строительства)

и произвели осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к освидетельствованию знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

---

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

---

наименование, статьи (пункты) технического регламента, иных нормативных правовых актов)

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах.

Приложения \_\_\_\_\_

(чертежи, схемы, ведомости и т.п.)

---

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случаях, когда авторский надзор осуществляется \_\_\_\_\_

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по созданию геодезической разбивочной основы

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

1 В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 2 статьи 52 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

2 В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 4 статьи 48 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

Приложение N 2  
к Требованиям к составу и порядку  
ведения исполнительной документации  
при строительстве, реконструкции,  
капитальном ремонте объектов  
капитального строительства и  
требования, предъявляемые к актам  
освидетельствования работ,  
конструкций, участков сетей  
инженерно-технического обеспечения,  
утвержденным приказом Федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
от 26 декабря 2006 года N 1128  
(В редакции, введенной в действие  
с 6 марта 2016 года  
приказом Ростехнадзора  
от 26 октября 2015 года N 428. -  
См. предыдущую редакцию)

(ОБРАЗЕЦ)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей<sup>1</sup>,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей<sup>1</sup>,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

\_\_\_\_\_

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ

\_\_\_\_\_

по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

\_\_\_\_\_

объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей 2,

\_\_\_\_\_

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)  
Лицо, выполнившее работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности

\_\_\_\_\_

(наименование, ОГРН, ИНН,

\_\_\_\_\_

номер и дата выдачи свидетельства о допуске

\_\_\_\_\_

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

\_\_\_\_\_

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

\_\_\_\_\_

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей 1, почтовые реквизиты, телефон/факс  
- для юридических лиц;

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

### АКТ

#### разбивки осей объекта капитального строительства на местности

№ \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на  
местности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

составили настоящий акт о том, что произведена в натуре разбивка осей

\_\_\_\_\_

объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства)

При этом установлено:

1. Разбивка произведена по данным

---

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации)

2. Закрепление осей произведено

3. Обозначение осей, нумерация и расположение точек соответствуют проектной документации.

Разбивка осей объекта капитального строительства на местности соответствует требованиям проектной документации, а также техническим регламентам, иным нормативным правовым актам

---

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,

---

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации,

---

наименование, статьи (пункты) технического регламента, иных нормативных правовых актов)

и выполнена с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения

---

(схема закрепления осей и др.)

Представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случаях, когда авторский надзор осуществляется

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

1 В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 2 статьи 52 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

2 В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 4 статьи 48 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

Приложение N 3  
к Требованиям к составу и порядку  
ведения исполнительной документации  
при строительстве, реконструкции,  
капитальном ремонте объектов



капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года N 1128 (В редакции, введенной в действие с 6 марта 2016 года приказом Ростехнадзора от 26 октября 2015 года N 428. - См. предыдущую редакцию)

(ОБРАЗЕЦ)

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей<sup>1</sup>,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей<sup>1</sup>,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ

по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей<sup>2</sup>,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию \_\_\_\_\_

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей<sup>1</sup>,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

**АКТ  
освидетельствования скрытых работ**

№ \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных

\_\_\_\_\_  
(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы

\_\_\_\_\_  
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

\_\_\_\_\_  
(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены

\_\_\_\_\_  
(наименование строительных материалов,

(изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных

и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;  
окончания работ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Работы выполнены в соответствии с \_\_\_\_\_

(указывается наименование, статьи (пункты)

технического регламента, иных нормативных правовых актов,

разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ по \_\_\_\_\_

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_ экземплярах.

Приложения \_\_\_\_\_

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случаях, когда авторский надзор осуществляется \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

1 В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 2 статьи 52 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

2 В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 4 статьи 48 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

Приложение N 4  
к Требованиям к составу и порядку  
ведения исполнительной документации  
при строительстве, реконструкции,  
капитальном ремонте объектов  
капитального строительства и  
требования, предъявляемые к актам  
освидетельствования работ,  
конструкций, участков сетей  
инженерно-технического обеспечения,  
утвержденным приказом Федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому и атомному надзору  
от 26 декабря 2006 года N 1128  
(В редакции, введенной в действие  
с 6 марта 2016 года  
приказом Ростехнадзора  
от 26 октября 2015 года N 428. -  
См. предыдущую редакцию)

(ОБРАЗЕЦ)

Объект капитального строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей<sup>1</sup>,

\_\_\_\_\_  
почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей<sup>1</sup>,

\_\_\_\_\_  
почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

\_\_\_\_\_ (наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ

\_\_\_\_\_ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

\_\_\_\_\_ объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей 2,

\_\_\_\_\_ почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лица, выполнившие конструкции, подлежащие освидетельствованию

\_\_\_\_\_ (наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

\_\_\_\_\_ к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

\_\_\_\_\_ капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

\_\_\_\_\_ капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей 1,

\_\_\_\_\_ почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

### АКТ

#### освидетельствования ответственных конструкций

N \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (наименование конструкций)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр ответственных конструкций, выполненных

\_\_\_\_\_  
(наименование лица, осуществляющего строительство, фактически выполнившего конструкции)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные конструкции \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

\_\_\_\_\_  
сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении конструкций применены \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование материалов (изделий)

\_\_\_\_\_  
со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на безопасность конструкций

\_\_\_\_\_  
(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

6. Проведены необходимые испытания и опробования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7. Даты: начала работ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;  
окончания работ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8. Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

\_\_\_\_\_  
(указываются наименование, статьи (пункты)

\_\_\_\_\_  
технического регламента, иных нормативных правовых актов,

\_\_\_\_\_  
разделы проектной и/или рабочей документации)

9. На основании изложенного:

а) разрешается использование конструкций по назначению \_\_\_\_\_

или разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере \_\_\_\_% проектной нагрузки;

или разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий:

б) разрешается производство последующих работ:

\_\_\_\_\_  
(наименование работ и конструкций)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения \_\_\_\_\_

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случаях, когда авторский надзор осуществляется

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)

1 В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 2 статьи 52 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

2 В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 4 статьи 48 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года N 1128 (В редакции, введенной в действие с 6 марта 2016 года приказом Ростехнадзора от 26 октября 2015 года N 428. - См. предыдущую редакцию)

(ОБРАЗЕЦ)

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей<sup>1</sup>,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей<sup>1</sup>,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ

по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей<sup>2</sup>,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, выполнившее участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие



освидетельствованию

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей<sup>1</sup>,

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

(наименование, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

### АКТ

#### освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения

№ \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего строительство

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Представители лица, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании

\_\_\_\_\_  
(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие участки сети инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_  
(перечень и краткая характеристика участков сетей инженерно-технического обеспечения)

2. Участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены

(номер и дата технических условий, кем выданы, срок действия технических условий,

иные сведения)

4. При выполнении участков сетей инженерно-технического обеспечения применены

(наименование материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты

или другие документы, подтверждающие качество)

5. Освидетельствованы скрытые работы, оказывающие влияние на безопасность участков сетей инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

6. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие участков сетей инженерно-технического обеспечения предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения сетей инженерно-технического обеспечения

\_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля \_\_\_\_\_ ;

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

в) технические условия \_\_\_\_\_

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7. Проведены необходимые испытания и опробования \_\_\_\_\_

(указываются наименования испытаний, номера и даты актов)

8. Даты: начала работ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.;  
окончания работ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

9. Предъявленные участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены в соответствии с техническими условиями подключения, техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

(указывается наименование, статьи (пункты)

технического регламента,

иных нормативных правовых актов,

разделы проектной и/или рабочей документации)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения

---

---

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

---

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

---

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

---

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случаях, когда авторский надзор осуществляется

---

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию

---

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

---

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

---

---

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

1 В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 2 статьи 52 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

2 В случаях, когда лицо выполняет работы, для которых в соответствии с частью 4 статьи 48 и частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется получение указанного свидетельства.

Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений подготовлена  
АО "Кодекс"