



**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.09.2015 № 285-рг

Великий Новгород

**Об утверждении проектов планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Новгород – Псков» – Теребутицы – Шарок км 3+860 – км 10+220 в Шимском муниципальном районе Новгородской области**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые проекты планировки территории и межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Новгород – Псков» – Теребутицы – Шарок км 3+860 – км 10+220 в Шимском муниципальном районе Новгородской области.

2. Департаменту архитектуры и градостроительной политики Новгородской области в соответствии с частью 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить распоряжение Главе Шимского городского поселения и Главе Медведского сельского поселения Шимского района.

**Губернатор**  
**Новгородской области С.Г. Митин**

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Новгородской области  
от 21.09.2015 № 285-рп

## ПРОЕКТЫ

планировки территории и проект межевания территории для реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Новгород – Псков» – Теребутицы – Шарок км 3+860 – км 10+220 в Шимском муниципальном районе Новгородской области

Часть I. Положение о размещении реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Новгород-Псков» – Теребутицы – Шарок км 3+860 – км 10+220 в Шимском муниципальном районе Новгородской области, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Исследуемый участок автомобильной дороги «Новгород – Псков» – Теребутицы – Шарок км 3+860 – км 10+220 (далее автомобильная дорога) расположен по адресу: Новгородская область, Шимский район.

Начало трассы ПК 0+00,00 соответствует км 3+860 автомобильной дороги. Конец трассы ПК 67+86 соответствует км 10+220 существующего километража автомобильной дороги.

Длина трассы в границах проектирования составляет 6,500 км.

Длина в населенных пунктах – 0,847 км.

Общая площадь земельных участков для строительства автомобильной дороги составляет 3410 кв.м для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного.

Площадь временного участка составляет 3400 кв.м.

Полоса отвода – 15 м.

Земельные участки, располагающиеся на территории проектирования, всего:

на землях населенных пунктов – 12729 кв.м;

на землях промышленности – 84648 кв.м, из них:

земельные участки, располагающиеся в Медведском сельском поселении:

на землях промышленности – 26320 кв.м;

земельные участки, располагающиеся в Шимском городском поселении:

на землях промышленности – 58336 кв.м;

на землях населенных пунктов – 12729 кв.м.

Вдоль трассы автомобильной дороги находятся сельскохозяйственные угодья (пахотные земли, луга, кустарник, мелколесье).

Прохождение трассы участка автомобильной дороги максимально приближенно к оси существующей автомобильной дороги. Земельные участки, занимаемые автомобильной дорогой, находятся на балансе государственного областного казенного учреждения «Новгородавтодор».

На всем протяжении участок существующей автомобильной дороги имеет покрытие из песчано-гравийной смеси. Ширина земляного полотна колеблется в пределах от 7 до 9 метров. Продольный водоотвод осуществляется по существующим канавам. На всем участке расположены тринадцать пересекающих автомобильную дорогу водотоков.

Проект планировки разработан с учетом данных технического отчета «Инженерно-геодезические изыскания объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги «Новгород – Псков» – Теребутицы – Шарок км 3+860 – км 10+220 в Шимском районе» (ГОУП «Вече», В.Новгород, 2012 г.).

## 2. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (соответствующие единицы)	Численное значение
1	2	3	4
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории всего, в том числе территории:	га	9,7
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	-
	рекреационных зон	га	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	9,7
	производственных зон	га	-
	иных зон	га	-
	кроме того:		
	временные площадки на землях населенных пунктов	га	-
	временные площадки на землях поселения	га	-
1.2.	Площадь проектируемой территории общего пользования всего,	га	9,7
	в том числе:		
	зеленые насаждения общего пользования	га	-
	улицы, дороги, проезды, площади	га	2,9
	прочие территории общего пользования	га	6,8

1	2	3	4
1.3.	Площадь земель, в том числе:		
	земли федеральной собственности	га	-
	земли субъектов Российской Федерации	га	-
	земли муниципальной собственности	га	9,7
	земли частной собственности	га	-
2.	Транспортная инфраструктура		
2.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	6,5
2.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта:		
	автобус	км	-
3.	Инженерное оборудование и благоустройство территории (планируемые сети)		
3.1.	Водоснабжение	км	-
3.2.	Водоотведение	км	-
3.3.	Электроснабжение	км	-
3.4.	Газоснабжение	км	-
3.5.	Инженерная подготовка (водоотводные каналы)	км	-
3.6.	Потребность в иных объектах инженерного оборудования:		
	устройство водоотводных канав	м	-
	электроснабжение	ТП	-
	водоотведение	КНС	-
	дождевое водоотведение	пруд-отстойник	-
	дождевое водоотведение	железобетонные водопропускные трубы	-

### 3. Плотность и параметры застройки территории

На рассматриваемой территории планирования не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Проектом предусмотрена только реконструкция существующего участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения, проходящей по территории двух муниципальных образований Шимского района: Шимского городского поселения и Медведского сельского поселения. Рассматриваемый участок автомобильной дороги в основном проходит вне населенных пунктов, кроме территории д.Маковище (численность жителей 3 человека, площадь территории 22,36 га, в том числе жилая зона 5,87 га, зона рекреации 15,21 га, зона инженерной и транспортной инфраструктуры 1,28 га). Реконструкция участка автомобильной дороги не оказывает влияние на плотность и

параметры застройки территории населенных пунктов д.Маковище, д.Теребутицы, д.Шарок. Реконструкция автомобильной дороги улучшает транспортное обслуживание территории.

Проектом предусматривается образование временного земельного участка площадью 3400 кв.м вблизи д.Маковище под стоянку автомобильной техники на период реконструкции автомобильной дороги.

Трасса автомобильной дороги проложена с учетом нормативных требований для автомобильных дорог V категории, максимально приближена к фактической оси автомобильной дороги. В плановом отношении трасса максимально близко приближена к существующей оси автомобильной дороги.

На рассматриваемом участке автомобильная дорога имеет 7 примыканий. Все пересечения предусмотрены в одном уровне. На примыканиях будут проведены работы по типу основной дороги. При проектировании продольного профиля автомобильной дороги было учтено состояние существующего покрытия и земляного полотна, толщина существующей дорожной одежды.

На всем участке расположены 13 пересекающих автомобильную дорогу водотоков. Водопрпускные сооружения представлены железобетонными трубами, в процессе реконструкции предусматривается удлинение, полная замена труб и оголовков и укрепление оголовков.

Обеспечение водоотвода по трассе предусмотрено существующими продольными водоотводными канавами.

На участке реконструкции отсутствуют объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, обеспечивающие функционирование линейного объекта.

#### 4. Земляное полотно

Проектом предусматривается уширение земляного полотна под устройство дорожной одежды серповидного типа до 8,66 м. Величина заложения откосов 1:1,5 принимается в случае возможности сохранения существующего откоса. Проектом предусмотрено устройство водоотводных канав с заложением внешних и внутренних откосов 1:1,5, прочистка существующих канав. Укрепление откосов производится засевом трав по слою растительного грунта.

#### 5. Дорожная одежда

В соответствии с категорией автомобильной дороги и заданием на разработку проектной документации конструкция дорожной одежды на проектируемом участке автомобильной дороги принята переходного типа.

В проекте принята следующая конструкция дорожной одежды – покрытие двухслойное серповидного типа: верхний слой из песчано-

гравийно-щебеночной смеси толщиной 15 см, нижний слой из песчано-гравийной смеси толщиной 12 см. Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги обеспечивается равномерным стеканием воды на обочину и откосы и далее по естественному уклону от земляного полотна в проектируемые и существующие каналы. Поперечный уклон на проезжей части принят 30 ‰, поперечные уклоны обочин 60 ‰.

Дорожная одежда на примыканиях по типу основной дороги.

#### 6. Искусственные сооружения

В проекте разработана комплексная схема отвода поверхностного стока с проезжей части автомобильной дороги и искусственных сооружений. Схема водоотведения представляет собой единую открытую сеть водоотводных канав и водопропускных труб. На существующей дороге и съездах при пересечении пониженных мест рельефа имеются круглые железобетонные трубы в количестве 21 штуки и диаметром от 0,5 до 1,0 м. Трубы на ПК16+00 и ПК57+27 находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат переустройству, на ПК19+53, ПК21+68, ПК24+18, ПК29+78, ПК42+82, ПК44+70, ПК62+12 предусмотрена замена разрушенных оголовков. Железобетонные трубы на ПК48+43 и ПК53+84 в хорошем состоянии, на ПК36+23 труба диаметром 0,75 м удлиняется, на ПК1+89 монтируются оголовки.

На съездах ПК48+54 предусмотрена замена оголовка, ПК 58+32 – замена существующей трубы на круглую железобетонную трубу диаметром 0,5 м. Материалы от разборки труб вывозятся на базу строящей организации. В населенном пункте д.Маковище в весеннее время года вода переливается через автомобильную дорогу, проектом предусмотрено строительство круглой железобетонной трубы диаметром 0,75 м. На ПК67+16 в пониженном месте предусмотрено строительство круглой железобетонной трубы диаметром 1,0 м.

#### 7. Пересечения и примыкания

Проектом предусматривается устройство 5 съездов в поле, 1 съезда на кладбище, 1 съезда в д.Шарок.

Съезды с автомобильной дороги необходимы для проведения сезонных сельскохозяйственных работ и имеют тот же вид покрытия, что и автомобильная дорога, к которой примыкает съезд на протяжении полосы отвода.

#### 8. Обустройство автомобильной дороги, безопасность и организация движения

Для обеспечения безопасности дорожного движения проектом предусматривается установка дорожных знаков и сигнальных столбиков. Расстановка сигнальных столбиков, дорожных знаков выполнена в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 50970-96.

9. Характеристика развития системы социального обслуживания территории развитие не предусматривается.

10. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории развитие не предусматривается.

11. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

водоснабжение – развитие не предусматривается;

водоотведение – разработана комплексная схема отвода поверхностного стока с проезжей части автомобильной дороги и искусственных сооружений;

теплоснабжение – развитие не предусматривается;

электроснабжение – развитие не предусматривается;

газификация – развитие не предусматривается.

## Часть II. Координаты земельных участков

1. Координаты земельных участков в пределах границы проектирования для эксплуатации реконструируемого участка автомобильной дороги.

### Участок № 1

Наименование пункта (номер точки)	X (м)	Y (м)
1	548311,94	1320671,76
2	548316,31	1320679,44
3	548283,27	1320696,57
4	548242,5	1320712,79
5	548240,99	1320708,67
6	548280,22	1320689,09
1	548311,94	1320671,76

Площадь: 0,06 га.

### Участок № 2

Наименование пункта (номер точки)	X (м)	Y (м)
1	548308,88	1320666,40
2	548311,93	1320671,76
3	548280,22	1320689,09
4	548240,99	1320708,67
5	548237,35	1320698,70
6	548277,03	1320682,91
1	548308,88	1320666,40

Площадь: 0,06 га.

## Участок № 3

Наименование пункта (номер точки)	X (м)	Y (м)
1	548542,06	1320623,10
2	548545,01	1320630,31
3	548418,79	1320635,04
4	548374,61	1320643,29
5	548351,18	1320650,32
6	548311,93	1320671,76
7	548308,88	1320666,40
8	548323,06	1320657,64
9	548349,32	1320643,95
10	548374,06	1320634,61
11	548404,52	1320629,26
12	548426,44	1320626,55
13	548433,24	1320626,35
1	548542,06	1320623,10

Площадь: 0,18 га.

## Участок № 4

Наименование пункта (номер точки)	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	549785,22	1320448,79
2	549817,16	1320449,71
3	549874,10	1320461,54
4	549959,81	1320476,64
5	549961,54	1320492,18
6	549871,27	1320476,27
7	549815,41	1320464,66
8	549786,26	1320463,83
9	549759,87	1320466,82
10	549708,02	1320480,48
11	549432,96	1320540,86
12	549377,16	1320549,90
13	548984,25	1320602,42
14	548824,78	1320622,76
15	548687,02	1320633,77
16	548427,59	1320641,52



1	2	3
17	548406,74	1320644,10
18	548385,38	1320647,85
19	548378,04	1320649,14
20	548355,46	1320657,66
21	548330,48	1320670,69
22	548324,65	1320674,29
23	548316,31	1320679,44
24	548311,94	1320671,76
25	548351,19	1320650,32
26	548374,62	1320643,29
27	548418,79	1320635,04
28	548545,01	1320630,32
29	548542,07	1320623,10
30	548686,20	1320618,79
31	548823,23	1320607,84
32	548982,30	1320587,55
33	549374,97	1320535,06
34	549430,15	1320526,12
35	549704,73	1320465,85
36	549758,53	1320451,80
1	549785,22	1320448,79

Площадь: 2,32 га.

Участок № 5

Наименование пункта (номер точки)	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	551054,48	1320747,10
2	551047,7	1320760,48
3	551043,45	1320758,30
4	550996,77	1320738,97
5	550810,75	1320656,87
6	550776,14	1320642,63
7	550733,07	1320632,57
8	550507,05	1320591,09
9	550260,16	1320544,87
10	550076,08	1320512,37
11	549961,54	1320492,18
12	549959,81	1320476,64
13	550078,68	1320497,59
14	550262,85	1320530,11

1	2	3
15	550509,78	1320576,34
16	550736,14	1320617,88
17	550780,73	1320628,30
18	550816,63	1320643,07
19	551002,67	1320725,17
20	551049,76	1320744,68
1	551054,48	1320747,10
21	550796,89	1320649,03
22	550796,83	1320650,03
23	550795,83	1320649,97
24	550795,89	1320648,97
21	550796,89	1320649,03

Площадь: 1,69 га.

Участок № 6

Наименование пункта (номер точки)	X (м)	Y (м)
1	550796,89	1320649,03
2	550796,83	1320650,03
3	550795,83	1320649,97
4	550795,89	1320648,97
1	550796,89	1320649,03

Площадь: 0,0001 га.

Участок № 7

Наименование пункта (номер точки)	X (м)	Y (м)
1	551281,48	1320865,37
2	551275,77	1320879,31
3	551052,02	1320762,71
4	551047,7	1320760,48
5	551054,48	1320747,10
6	551058,92	1320749,39
1	551281,48	1320865,37

Площадь: 0,38 га.

Участок № 8

Наименование пункта (номер точки)	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	551281,48	1320865,37

1	2	3
2	551313,88	1320875,29
3	551394,29	1320890,38
4	551418,25	1320893,19
5	551461,66	1320891,76
6	551492,30	1320888,85
7	551531,93	1320886,58
8	551581,96	1320878,35
9	551618,20	1320881,19
10	551663,25	1320880,58
11	551702,33	1320880,03
12	551869,45	1320878,10
13	551968,24	1320881,26
14	551987,14	1320881,41
15	552015,16	1320881,26
16	552063,22	1320878,50
17	552076,73	1320879,93
18	552093,21	1320886,03
19	552120,39	1320900,97
20	552113,80	1320914,46
21	552086,96	1320899,71
22	552073,29	1320894,65
23	552062,86	1320893,55
24	552015,63	1320896,26
25	551987,12	1320896,41
26	551967,95	1320896,26
27	551869,30	1320893,11
28	551702,52	1320895,03
29	551663,45	1320895,58
30	551617,36	1320896,21
31	551582,61	1320893,68
32	551534,15	1320901,48
33	551493,44	1320903,81
34	551462,62	1320906,74
35	551417,63	1320908,22
36	551392,03	1320905,22
37	551310,29	1320889,87
38	551275,77	1320879,31
1	551281,48	1320865,37

Площадь: 1,27 га.

## Участок № 9

Наименование пункта (номер точки)	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	552204,94	1320944,98
2	552240,31	1320955,53
3	552290,33	1320961,06
4	552460,69	1320981,84
5	552476,79	1320983,54
6	552646,23	1320975,96
7	552672,91	1320976,35
8	552684,06	1320977,18
9	552768,73	1320989,29
10	552860,3	1321003,34
11	553082,84	1321027,61
12	553107,81	1321031,94
13	553147,13	1321043,44
14	553770,32	1321273,41
15	553788,0	1321278,22
16	553813,32	1321282,56
17	553890,28	1321285,23
18	554009,51	1321289,17
19	554066,87	1321293,41
20	554093,93	1321293,48
21	554115,0	1321286,77
22	554154,75	1321269,82
23	554173,57	1321261,79
24	554203,03	1321254,66
25	554246,55	1321258,63
26	554541,54	1321320,61
27	554538,45	1321335,29
28	554244,32	1321273,49
29	554204,14	1321269,82
30	554178,31	1321276,08
31	554170,8	1321279,28
32	554120,23	1321300,85
33	554096,24	1321308,49

1	2	3
34	554066,3	1321308,41
35	554008,71	1321304,15
36	553889,77	1321300,23
37	553811,78	1321297,52
38	553784,76	1321292,88
39	553765,75	1321287,71
40	553142,42	1321057,69
41	553104,42	1321046,58
42	553080,74	1321042,47
43	552858,35	1321018,21
44	552766,53	1321004,13
45	552682,44	1320992,10
46	552672,25	1320991,34
47	552646,45	1320990,97
48	552476,71	1320998,55
49	552455,01	1320997,35
50	552339,68	1320982,53
51	552288,55	1320975,96
52	552237,31	1320970,29
53	552199,28	1320958,94
54	552113,8	1320914,46
55	552120,39	1320900,98
1	552204,94	1320944,98

Площадь: 3,76 га.

2. Координаты земельных участков в пределах границы проектирования для строительства реконструируемого участка автомобильной дороги.

Участок № 10

Наименование пункта (номер точки)	X (м)	Y (м)
1	551258,94	1320872,03
2	551254,41	1320904,66
3	551177,22	1320890,53
4	551188,23	1320836,42
1	551258,94	1320872,03

Площадь: 0,34 га.

### Часть III. Графические материалы

1. Чертеж планировки территории (основной чертеж), в том числе инженерных сетей и сооружений, границ зон планируемого размещения объекта, на 2 л.
  2. План красных линий и полосы отвода на 2 л.
  3. Чертеж межевания (границ земельных участков и границ с особыми условиями использования территории) на 2 л.
-