



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2016 № 71-рз

Великий Новгород

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства мостового перехода через реку Черногрязка км 0+050 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Подъезд к д.Зиновково в Мошенском муниципальном районе Новгородской области

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории для строительства мостового перехода через реку Черногрязка км 0+050 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Подъезд к д.Зиновково в Мошенском муниципальном районе Новгородской области.

2. Департаменту архитектуры и градостроительной политики Новгородской области в соответствии с частью 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить распоряжение Главе Ореховского сельского поселения Мошенского муниципального района.

**Заместитель Губернатора
Новгородской области –
заместитель Председателя
Правительства Новгородской области В.П. Варфоломеев**



УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Новгородской области
от 25.03.2016 № 71-рз

ПРОЕКТ

планировки территории и проект межевания территории для строительства мостового перехода через реку Черногрязка км 0+050 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Подъезд к д.Зиновково в Мошенском муниципальном районе Новгородской области

Часть 1. Положение о размещении объекта строительства мостового перехода через реку Черногрязка км 0+050 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Подъезд к д.Зиновково в Мошенском муниципальном районе Новгородской области, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1.1. Положение о размещении объекта

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства мостового перехода через реку Черногрязка км 0+050 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Подъезд к д.Зиновково в Мошенском муниципальном районе Новгородской области (далее проект планировки) разработан с учетом данных технического отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «НАИС ППК ПЛЮС» в 2015 году.

Мостовой переход через реку Черногрязка км 0+050 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Подъезд к д.Зиновково в Мошенском муниципальном районе Новгородской области (далее мостовой переход) находится на территории Ореховского сельского поселения Мошенского муниципального района Новгородской области.

Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъезд к д.Зиновково (далее автомобильная дорога) находится в оперативном управлении государственного областного казенного учреждения «Новгородавтодор» (далее ГОКУ «Новгородавтодор») на основании решения комитета по управлению государственным имуществом области от 25.11.96 № 543 «О передаче государственного имущества».

Мостовой переход расположен вне населенных пунктов.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги предоставлены ГОКУ «Новгородавтодор» постановлением Администрации Мошенского муниципального района Новгородской области от 20.11.2012

№ 708 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 28.03.2006 № 85». Земельные участки с кадастровыми номерами 53:10:0110201:74 и 53:10:0110301:27, входящие в единое землепользование с кадастровым номером 53:10:0000000:89, являются собственностью Новгородской области и относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, разрешенное использование – для нужд транспорта.

Согласно схеме территориального планирования Мошенского муниципального района, утвержденной решением Думы Мошенского муниципального района от 02.11.2011 № 106, и генеральному плану Ореховского сельского поселения, утвержденному решением Совета депутатов Ореховского сельского поселения от 01.08.2012 № 183, изменений использования земель на расчетный период до 2030 года не планируется.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	2	3	4
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории всего, в том числе:	га	0,3084
	территории:		
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	-
	рекреационных зон	га	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,3084
	производственных зон	га	-
	иных зон	га	-
	временные площадки на землях населенных пунктов	га	-
	временные площадки на землях поселения	га	0,245
1.2.	Площадь проектируемой территории общего пользования всего, в том числе:	га	0,3084
	зеленые насаждения общего пользования	га	-
	улицы, дороги, проезды, площади	га	0,3084
	прочие территории общего пользования	га	-
1.3.	Общая территория:		

1	2	3	4
	земли федеральной собственности	га	-
	земли, находящиеся в собственности Новгородской области	га	0,1238
	земли муниципальной собственности	га	-
	земли частной собственности	га	0,0797
	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	га	0,1049
2.	Транспортная инфраструктура		
2.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,15
2.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта:		
	автобус	км	-
3.	Инженерное оборудование и благоустройство территории (планируемые сети)		
3.1.	Водоснабжение	км	-
3.2.	Водоотведение	км	-
3.3.	Электроснабжение	км	-
3.4.	Газоснабжение	км	-
3.5.	Инженерная подготовка (водоотводные каналы)	км	0,456
3.6.	Потребность в иных объектах инженерного оборудования		
3.6.1.	Электроснабжение (трансформаторная подстанция)	шт.	-
3.6.2.	Водоотведение (лотки водоотводные)	м	140
3.6.3.	Дождевое водоотведение (очистное сооружение)	шт.	2

1.3. Плотность и параметры застройки территории

На рассматриваемой территории объекты федерального значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения отсутствуют.

Проектом планировки предусмотрено строительство мостового перехода с подходами к нему на месте существующего деревянного мостового перехода. Необходимость строительства нового мостового перехода вызвана аварийным состоянием существующего деревянного мостового перехода и неудовлетворительным технико-эксплуатационным состоянием подходов к нему.

Межевание земель в границах полосы отвода существующей автомобильной дороги не проводилось. Предусматривается дополнительное занятие земель, расположенных в кадастровых кварталах 53:10:0110201 и 53:10:0110301.

В результате работ по межеванию будет сформировано 8 земельных участков под полосу отвода автомобильной дороги общей площадью 0,3084 га.

Кроме того, на период строительства предусматривается образование временных земельных участков общей площадью 0,245 га, в том числе:

под временный объезд мостового перехода – 0,06 га;

под строительную площадку – 0,16 га;

под временный подъезд к строительной площадке – 0,025 га.

Параметры площади полосы отвода подходов к мостовому переходу приняты на основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Приняты следующие технические нормативы для проектирования мостового перехода на автомобильной дороге:

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1.	Мостовой переход:	
1.1.	Длина мостового перехода	23,1 м
1.2.	Габариты мостового перехода	Г-8+2 × 0,79
1.3.	Продольная схема	17,4 × 1
1.4.	Пролетные строения	сборный железобетонный
1.5.	Опоры	сваи
2.	Расчетные нагрузки:	АК-14, НК-14
2.1.	Техническая категория подходов	V
2.2.	Расчетная скорость (км/час.)	60,0 (40,0)*
2.3.	Число полос движения	2
2.4.	Тип дорожной одежды	облегченный, асфальтобетон
2.5.	Ограждение на подходах к мостовому переходу	устраивается

* – параметры автомобильной дороги, принятые для расчетной скорости движения автомобильного транспорта 40 км/час., для участка в зоне примыкания автомобильной дороги к автомобильной дороге межмуниципального значения Ореховно – Высокое.

Подходы к мостовому переходу выполнены по нормам СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (далее СП 34.13330.2012), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее СП 42.13330.2011).

Проектными решениями предусматривается:

мостовой переход из сборных железобетонных конструкций по схеме $17,4 \times 1$ м, полной длиной 23,1 м под нагрузку АК-14, НК-14;

пролет мостового перехода – перекрытие балками таврового сечения длиной 18,0 м – 7 шт., с шагом 1,44 м;

фундаменты основания – сваи марки С12-35Т5, сечением 35×35 , длиной 12,0 м, с шагом 2,0 м;

общее количество свай на опоры – 32 шт.;

барьерное ограждение высотой 1,185 м;

перильное ограждение – металлическое секционное высотой 1,1 м.

Конструкция дорожной одежды:

основание – из щебня фракции 40,0-70,0 мм с расклинкой 20,0 см;

устройство покрытия из пористой асбестоцементной смеси марки 1 толщиной 30,0-130,0 мм;

покрытие:

нижний слой – плотная мелкозернистая асбестоцементная смесь марки 1 тип Б 4,0 см;

верхний слой – плотная мелкозернистая асбестоцементная смесь 5,0 см.

Тип покрытия проезжей части подходов к мостовому переходу – облегченный, асфальтобетон.

Подходы к мостовому переходу на автомобильной дороге выполнены по нормам СП 34.13330.2012. Длина участка строительства подходов составляет 0,15 км. Начало участка ПК 0+00 соответствует км 0+000. Конец участка ПК 1+50 основного хода соответствует км 0+150.

Плановое положение трассы подходов к мостовому переходу и ее основные параметры представлены на чертеже планировки территории с отображением красных линий, границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Продольный профиль на проектируемом участке автомобильной дороги проектируется в соответствии с СП 34.13330.2012 и СП 42.13330.2011 для основной расчетной скорости движения в населенном пункте 60,0 км/час.

Основные технические параметры поперечного профиля на проектируемом участке автомобильной дороги принимаются в соответствии с заданием на разработку проектной документации по ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог» и СП 34.13330.2012 по параметрам автомобильной дороги V категории.

Основные технические параметры поперечного профиля для категории V:

число полос движения – 2;

ширина – 4,5 м;

обочины – 1,75 м.

1.4. Земляное полотно

Проектируемый участок автомобильной дороги обследован посредством бурения скважин. Выполнено лабораторное обследование проб грунтов, отобранных из скважин в процессе бурения. Инженерно-геологическое обследование трассы выполнено в полном объеме, результаты его достаточны для проектирования земляного полотна и соответствуют требованиям действующих нормативных документов (СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»). Земляное полотно проектируется с учетом категории дороги, типа дорожной одежды, инженерно-геологических условий по трассе, с наименьшим ущербом окружающей природной среде, с возможностью максимального использования земляного полотна существующей автомобильной дороги для снижения объемов земляных работ.

Проектируемая линия продольного профиля представляет собой плавную линию, проектируемую в соответствии с СП 34.13330.2012 из условия минимального возвышения проектируемого мостового перехода.

Минимальный радиус вогнутой кривой – 8100,0 м, выпуклой кривой – 1000,0 м. Максимальный продольный уклон – 20,0 %, что соответствует требованиям СП 34.13330.2012 для принятой расчетной скорости движения 40,0 км/час.

Проектные и рабочие отметки продольного профиля отнесены к оси автомобильной дороги. Видимость в продольном профиле обеспечена. Группа грунтов по трудности разработки на продольном профиле принимается в соответствии с ГЭСН 81-02-01-2001.

Поперечный профиль земляного полотна проектируется применительно к типовому проекту «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования» 503-0-48.87 с учетом существующих топографических условий местности. На участке мостового перехода принято 3 типа земляного полотна:

тип 1 – устраивается при насыпях высотой до 2,0 м при односкатном поперечном профиле подъезда без устройства кюветов. Ширина земляного полотна – 12,0 м. Заложение откосов насыпи принято 1:1,75. Поперечный уклон земляного полотна должен соответствовать уклону виража;

тип 2 – аналогичен типу 1, устраивается при насыпях высотой до 2,2 м при односкатном поперечном профиле подъезда и устройстве дренирующего слоя, без устройства кюветов. Заложение откосов насыпи принято 1:1,75.

Поперечный уклон земляного полотна должен соответствовать уклону виража;

тип 3 – устраивается в насыпях высотой до 1,6 м. Заложение откосов насыпи принимается 1:1,75.

В состав работ по земляному полотну входят работы по возведению насыпей и устройству системы водоотвода.

Крутизна откосов насыпей назначается в соответствии с местными грунтово-геологическими и гидрологическими условиями. Откосы насыпей высотой от 1,0 м до 3,4 м принимаются крутизной 1:1,5.

Откосы насыпей укрепляются засевом трав по слою растительного грунта.

1.5. Пересечения и примыкания

Проектируемый участок автомобильной дороги примыкает к автомобильной дороге межмуниципального значения Ореховно – Высокое V категории. В границах примыкания предусматриваются работы по сопряжению проектируемого участка автомобильной дороги с существующей автомобильной дорогой. Предусматривается уширение земляного полотна на закруглениях и исправление профиля существующего гравийного покрытия с добавлением щебеночно-гравийно-песчаной смеси С-4.

Иных пересечений с равнозначными и другими дорогами проектируемый участок автомобильной дороги не имеет.

Проектируемый участок автомобильной дороги пересекает реку Черногрязка на км 0+47, где расположен деревянный мостовой переход. Габарит существующего мостового перехода – Г-5,5, длина – 10,0 м. Состояние существующего мостового перехода – неудовлетворительное.

Мостовой переход расположен на км 0+48,5 автомобильной дороги. Начало мостового перехода принято на ПК0+36,95, конец мостового перехода – на ПК0+60,05.

1.6. Обустройство автомобильной дороги, организация и безопасность движения

Обустройство автомобильной дороги выполняется в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (далее ГОСТ Р 52289-2004) исходя из условий обеспечения максимальной пропускной способности, безопасности и комфортности движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля в соответствии с СП 34.13330.2012.

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств на рассматриваемом участке автомобильной дороги в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 предусматриваются работы по установке дорожных знаков.

Схема расстановки дорожных знаков будет предусмотрена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения», ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия» и СП 34.13330.2012.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания территории

Развитие не предусматривается.

1.8. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории

Автомобильная дорога обслуживает внутрирайонные транспортные связи, осуществляет транспортную связь населенного пункта д.Зиновково с автомобильной дорогой межмуниципального значения Ореховно – Высокое, которая в свою очередь обеспечивает связь с автомобильными дорогами межмуниципального значения Чувашева Гора – Ореховно – Плоское, Красная Гора – Петрово – Морозово и Устюжна – Валдай, тем самым обеспечивает связь д.Зиновково с д.Ореховно, с.Мошенское, г.Боровичи, Великим Новгородом.

Необходимость в строительстве нового мостового перехода через реку Черногрязка вызвана аварийным состоянием существующего мостового перехода и неудовлетворительным технико-эксплуатационным состоянием подходов к нему, снижающим потребительские свойства линейного объекта.

Существующая интенсивность движения автомобильного транспорта на рассматриваемом участке автомобильной дороги по данным проведенного учета движения составляет менее 200 автомобилей в сутки. Доля легкового транспорта составляет – 85,0 %. Низкая интенсивность движения автомобильного транспорта обосновывается отсутствием транзитного потока и малочисленным населением д.Зиновково.

По сезонам года отмечаются колебания интенсивности движения. Максимальных значений интенсивность движения достигает в летний период, минимальные значения наблюдаются в зимние месяцы (декабрь-февраль). Эти колебания вызваны неравномерным использованием легкового транспорта, погодными условиями, периодом массовых отпусков, дачными работами.

В течение будних дней интенсивность движения распределяется относительно равномерно, однако в предвыходные и выходные дни летнего периода наблюдается неравномерность движения, вызванная выездом гостей и жителей области к местам кратковременного отдыха.

Прогнозируемая интенсивность движения по проектируемому участку дороги на двадцатилетнюю перспективу не превысит 200 автомобилей в сутки.

1.9. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение – развитие не предусматривается.

Водоотведение – для сбора дождевых вод и стоков от снеготаяния проектом предусматривается организация системы поверхностного водоотвода.

Водоотвод с проезжей части осуществляется за счет устройства двускатного поперечного либо односкатного на вираже профиля проезжей части и обочин. В местах с необеспеченным естественным поверхностным стоком предусматривается устройство продольных водоотводных канав, водопропускных искусственных сооружений на примыканиях, обеспечивающих транспортировку поступающей с дороги воды.

Для предохранения откосов и обочин от размыва, сбора поверхностных вод в границах водоохраной зоны в проекте планировки предусматривается устройство продольных водоотводных лотков вдоль кромки проезжей части, водосбросов на обочине, лотков по откосу насыпи и гасителей в подошве насыпи.

В границах мостового перехода через реку Черногрязка, расположенного в пределах ее прибрежных защитных полос, на участке с твердым покрытием от ПК0+17 до ПК1+50 сбор воды с проезжей части осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов проезжей части автомобильной дороги. В связи с устройством виража на ВУ № 1 поперечный профиль в границах данного участка принят односкатным. По односкатному поперечному профилю вода стекает справа к противоположной кромке проезжей части на лоток, выполненный из асфальтобетонной смеси. По лотку поверхностные стоки поступают в лоток, расположенный на откосе, и далее на сооружения для очистки сточных вод. Очищенная вода поступает к подошве насыпи.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохраной зоны для реки Черногрязка составляет 50,0 м от береговой линии и совпадает с границей прибрежной защитной полосы. Ширина береговой полосы общего пользования составляет 5,0 м от береговой линии реки.

Границы прибрежных защитных полос будут закреплены водоохранными знаками.

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Электроснабжение – участок строительства мостового перехода имеет пересечение дороги с воздушной линией ЛЭП-10 кВ. Проектом не предусматривается переустройство существующей линии ЛЭП-10 кВ.

Охранные зоны сетей электричества установлены вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10,0 м.

Все земляные работы будут осуществляться в соответствии с рабочими чертежами с соблюдением правил производства работ по СП 45.13330.2012 «СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Часть 2. Координаты земельных участков

Координаты конечных и поворотных точек земельных участков, установленных (уточненных) проектом:

Участок № 1

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	553416,95	3225477,36
2	553416,94	3225488,74
3	553425,26	3225512,41
4	553423,68	3225515,08
5	553420,53	3225517,86
6	553416,82	3225510,48
7	553408,71	3225484,5
1	553416,95	3225477,36

Площадь участка 0,0258 га.

Участок № 2

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	553408,71	3225484,5
2	553416,82	3225510,48
3	553420,53	3225517,86
4	553409,09	3225524,57
5	553404,68	3225515,21
6	553397,35	3225491,72
1	553408,71	3225484,5

Площадь участка 0,0459 га.

Участок № 3

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	553397,35	3225491,72
2	553404,68	3225515,21
3	553409,09	3225524,57
4	553404,79	3225524,51
5	553401,53	3225522,05
6	553394,24	3225502,21
7	553386,28	3225497,09
1	553397,35	3225491,72

Площадь участка 0,0216 га.

Участок № 4

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	553429,67	3225520,06
2	553445,74	3225547,54
3	553478,16	3225585,26
4	553490,06	3225596,56
5	553486,49	3225599,74
6	553457,53	3225567,56
7	553440,99	3225547,11
8	553435,01	3225540,37
9	553423,53	3225524,71
10	553428,92	3225521,35
1	553429,67	3225520,06

Площадь участка 0,0423 га.

Участок № 5

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	553423,53	3225524,71
2	553435,01	3225540,37
3	553440,99	3225547,11
4	553453,9	3225563,07
5	553430,54	3225554,92
6	553424,94	3225548,6
7	553412,87	3225532,57
8	553411,79	3225530,3
1	553423,53	3225524,71

Площадь участка 0,0522 га.

Участок № 6

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	553411,79	3225530,3
2	553412,87	3225532,57
3	553424,94	3225548,6
4	553430,54	3225554,92
5	553421,72	3225551,85
6	553403,52	3225530,51
7	553410,19	3225531,11
1	553411,79	3225530,3

Площадь участка 0,0152 га.

Участок № 7

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	553456,64	3225564,03
2	553467,99	3225579,46
3	553467,02	3225595,09
4	553477,43	3225607,84
5	553472,85	3225611,93
6	553464,11	3225598,01
7	553427,06	3225558,1
8	553421,72	3225551,85
1	553456,64	3225564,03

Площадь участка 0,0797 га.

Участок № 8

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	553466,88	3225577,95
2	553486,49	3225599,74
3	553477,43	3225607,84
4	553467,02	3225595,09
5	553467,99	3225579,46
1	553466,88	3225577,95

Площадь участка 0,0257 га.

Часть 3. Графические материалы

3.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения – на 1 л.

3.2. Чертеж межевания (часть 1) – на 1 л.

3.3. Чертеж межевания (часть 2) – на 1 л.