



**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.03.2016 № 72-рз

Великий Новгород

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства мостового перехода через реку Люшонка на км 11+932 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Каменка – Никандрово, расположенного в Любытинском муниципальном районе Новгородской области**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории для строительства мостового перехода через реку Люшонка на км 11+932 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Каменка – Никандрово, расположенного в Любытинском муниципальном районе Новгородской области.

2. Департаменту архитектуры и градостроительной политики Новгородской области в соответствии с частью 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить распоряжение Главе Любытинского муниципального района.

**Заместитель Губернатора  
Новгородской области –  
заместитель Председателя  
Правительства Новгородской области В.Н. Варфоломеев**



УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Новгородской области  
от 25.03.2016 № 72-рз

## ПРОЕКТ

планировки территории и проект межевания территории для строительства мостового перехода через реку Люшонка на км 11+932 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Каменка – Никандрово, расположенного в Любытинском муниципальном районе Новгородской области

**Часть 1. Положение о размещении объекта строительства мостового перехода через реку Люшонка на км 11+932 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Каменка – Никандрово, расположенного в Любытинском муниципальном районе Новгородской области, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### 1.1. Положение о размещении объекта

Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства мостового перехода через реку Люшонка на км 11+932 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Каменка – Никандрово, расположенного в Любытинском муниципальном районе Новгородской области (далее проект планировки), разработан с учетом данных технического отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «НАИС ППК ПЛЮС» в 2015 году.

Мостовой переход через реку Люшонка на км 11+932 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Каменка – Никандрово, расположенный в Любытинском муниципальном районе Новгородской области (далее мостовой переход), находится в населенном пункте д.Никандрово Любытинского муниципального района Новгородской области.

Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Каменка – Никандрово (далее автомобильная дорога) находится в оперативном управлении государственного областного казенного учреждения «Новгородавтодор» на основании решения комитета по управлению государственным имуществом области от 25.11.96 № 543 «О передаче государственного имущества».

Земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги с кадастровым номером 53:07:0162201:51 находится в собственности Новгород-

ской области и относится к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты транспорта – автомобильного.

Согласно генеральному плану Любытинского сельского поселения Любытинского района Новгородской области, утвержденному решением Совета депутатов Любытинского сельского поселения от 25.12.2012 № 140, изменений разрешенного использования земельных участков на расчетный период до 2030 года в д.Никандрово не планируются.

### 1.2. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки выполнен с целью выделения планировочной структуры территории, установления характеристик перспективного развития ее планировочных элементов.

Планировочным элементом с проектируемым развитием является участок автомобильной дороги на км 11+715 – км 12+000.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	2	3	4
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории всего, в том числе:	га	0,4046
	территории:		
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	-
	рекреационных зон	га	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,4046
	производственных зон	га	-
	иных зон	га	-
	временные площадки на землях населенных пунктов	га	0,268
	временные площадки на землях поселения	га	-
1.2.	Площадь проектируемой территории общего пользования всего, в том числе:	га	0,4046
	зеленые насаждения общего пользования	га	-
	улицы, дороги, проезды, площади	га	0,4046
	прочие территории общего пользования	га	-
1.3.	Общая территория:		
	земли федеральной собственности	га	-
	земли, находящиеся в собственности Новгородской области	га	0,1744

1	2	3	4
	земли муниципальной собственности	га	-
	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	га	0,189
	земли частной собственности	га	0,0412
2.	Транспортная инфраструктура		
2.1.	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,255
2.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта:		
	автобус	км	-
3.	Инженерное оборудование и благоустройство территории (планируемые сети)		
3.1.	Водоснабжение	км	-
3.2.	Водоотведение	км	-
3.3.	Электроснабжение	км	-
3.4.	Газоснабжение	км	-
3.5.	Инженерная подготовка (водоотводные каналы)	км	0,281
3.6.	Потребность в иных объектах инженерного оборудования		
3.6.1.	Электроснабжение (трансформаторная подстанция)	шт.	-
3.6.2.	Водоотведение (канализационная насосная подстанция)	шт.	-
3.6.3.	Дождевое водоотведение (очистное сооружение)	куб.м	346,0
3.6.4.	Искусственные сооружения	шт./м	1/19,3

### 1.3. Плотность и параметры застройки территории:

На рассматриваемой территории объекты федерального значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения отсутствуют.

Проектом планировки предусмотрено строительство мостового перехода с подходами к нему на месте существующего деревянного мостового перехода. Необходимость строительства нового мостового перехода вызвана аварийным состоянием существующего деревянного мостового перехода и неудовлетворительным технико-эксплуатационным состоянием подходов к нему.

В результате работ по межеванию будет сформировано 5 земельных участков под полосу отвода автомобильной дороги общей площадью 0,4046 га.

Кроме того, на период строительства предусматривается образование временных земельных участков общей площадью 0,268 га, в том числе:

под временный объезд мостового перехода – 0,06 га;

под строительную площадку – 0,208 га.

Параметры площади подходов к мостовому переходу приняты на основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Приняты следующие технические нормативы для проектирования мостового перехода на автомобильной дороге:

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1.	Мостовой переход	
1.1.	Длина мостового перехода	7,0 п.м
1.2.	Габариты мостового перехода	Г-13,1
1.3.	Продольная схема	1 × 7,0 п.м
1.4.	Пролетные строения	арочная конструкция
1.5.	Опоры	монолитный фундамент
2.	Расчетные нагрузки	АК-14, НК-14
2.1.	Техническая категория подходов	V
2.2.	Расчетная скорость (км/час.)	60,0
2.3.	Число полос движения	2
2.4.	Тип дорожной одежды	облегченный, асфальтобетон
2.5.	Ограждение на подходах к мостовому переходу	устраивается

Подходы к мостовому переходу выполнены по нормам СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (далее СП 34.13330.2012), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее СП 42.13330.2011).

Проектными решениями предусматриваются:

мостовой переход из сборных металлических гофрированных конструкций по схеме 1 × 7,0 п.м, полной длиной 7,0 п.м под нагрузку АК-14, НК-14;

пролет мостового перехода – арочная конструкция, состоящая из секций, монтажной шириной 1200 мм. Металлическая гофрированная конструкция запроектирована из листов с типом гофра ГЛ 55 толщиной 7,0 мм;

фундаменты основания – сваи марки С12-35Т5 сечением 35 × 35, длиной 12,0 м, с шагом 2,0 м, с насадкой длиной 14,3 м;

общее количество свай на опоры – 28 шт.;

барьерное ограждение высотой 0,75 м.

Конструкция дорожной одежды:

дренирующий слой – песок 20,0 см;

основание – щебеночно-гравийно-песчаная смесь 20,0 см;

покрытие:

нижний слой – крупнозернистая асфальтобетонная смесь 7,0 см;

верхний слой – мелкозернистая асфальтобетонная смесь 5,0 см;  
строительство подходов к мостовому переходу от км 11+715 до 12+000 км с приведением их к V категории автомобильных дорог.

Тип покрытия проезжей части подходов к мостовому переходу – облегченный, асфальтобетон.

Длина участка строительства подходов составляет 0,255 км. Начало участка ПК117+15 соответствует км 11+715. Конец участка ПК120+00 основного хода соответствует км 12+000.

Плановое положение трассы подходов к мостовому переходу и ее основные параметры представлены на чертеже планировки территории с отображением красных линий, границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Продольный профиль на проектируемом участке автомобильной дороги проектируется в соответствии с СП 34.13330.2012 и СП 42.13330.2011 для основной расчетной скорости движения в населенном пункте 60,0 км/час.

Основные технические параметры поперечного профиля на проектируемом участке автомобильной дороги проектируются в соответствии с заданием на разработку проектной документации по ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог» (далее ГОСТ Р 52399-2005) и СП 34.13330.2012 по параметрам автомобильной дороги V категории.

Основные технические параметры поперечного профиля для категории V:  
число полос движения – 2;  
ширина – 5,4 м;  
полосы движения – 2,7 м;  
обочины – 1,75 м.

#### 1.4. Земляное полотно

Проектируемый участок автомобильной дороги обследован посредством бурения скважин. Выполнено лабораторное обследование проб грунтов, отобранных из скважин в процессе бурения. Инженерно-геологическое обследование трассы выполнено в полном объеме, результаты его достаточны для проектирования земляного полотна и соответствуют требованиям действующих нормативных документов (СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»).

Земляное полотно автомобильной дороги проектируется с учетом категории автомобильной дороги, типа дорожной одежды, инженерно-геологических условий по трассе, с наименьшим ущербом окружающей природной среде, возможностью максимального использования земляного полотна существующей автомобильной дороги для снижения объемов земляных работ.

Поперечный профиль верха земляного полотна автомобильной дороги принят двускатным.

Крутизна откосов насыпей назначается в соответствии с местными грунтово-геологическими и гидрологическими условиями. Откосы насыпей высотой от 1,0 м до 3,4 м принимаются крутизной 1:1,5. Откосы насыпей укрепляются засевом трав по слою растительного грунта.

#### 1.5. Пересечения и примыкания

Проектируемый участок автомобильной дороги не имеет пересечений с равнозначными и другими дорогами. Имеется 4 съезда к существующим жилым и дачным усадьбам. Для организации съезда с автомобильной дороги к домам предусматривается устройство пандусов в количестве 4 штук в соответствии с типовым проектом «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам» серии 503-0-47.86.

Для организации движения воды на пандусах предусматривается устройство гофрированных полиэтиленовых труб «Корсис» диаметром 0,63 м.

Проектируемый участок автомобильной дороги пересекает реку Люшонка на км 11+932, где расположен деревянный мостовой переход. Габарит существующего мостового перехода – Г-4,1. Длина мостового перехода – 7,0 п.м. Год постройки мостового перехода – 1976 год.

#### 1.6. Обустройство автомобильной дороги, организация и безопасность движения

Обустройство автомобильной дороги выполняется в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (далее ГОСТ Р 52289-2004) из условий обеспечения максимальной пропускной способности, безопасности и комфортности движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля в соответствии с СП 34.13330.2012.

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств на рассматриваемом участке автомобильной дороги в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 предусматриваются работы по установке дорожных знаков.

#### 1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания территории

Развитие не предусматривается.

#### 1.8. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории

Автомобильная дорога обеспечивает транспортную связь населенных пунктов Любытинского сельского поселения с автомобильной дорогой межмуниципального значения Любытино – Хвойная, которая в свою очередь

обеспечивает связь с административным центром Любытинского района, р.п.Любытино. Кроме того, автомобильная дорога является подъездом к объекту культурного наследия «Церковь Святой Троицы, XVIII в.».

Существующая интенсивность движения автомобильного транспорта на рассматриваемом участке автомобильной дороги по данным проведенного учета движения составляет менее 200 автомобилей в сутки. Доля легкового транспорта составляет – 85,0 %. Низкая интенсивность движения автомобильного транспорта обосновывается местом расположения мостового перехода, так как д.Никандрово является конечным пунктом автомобильной дороги. По данному участку автомобильной дороги исключено движение какого-либо транзитного потока автомобильного транспорта, так как это единственный транспортный путь, соединяющий д.Никандрово с ближайшими сельскими поселениями и р.п.Любытино. Основной поток автомобильного транспорта связан с посещением прихожанами, паломниками и туристами объекта культурного наследия «Церковь Святой Троицы, XVIII в.».

По сезонам года отмечаются колебания интенсивности движения. Максимальных значений интенсивность движения достигает в летний период, минимальные значения наблюдаются в зимние месяцы (декабрь-февраль). Эти колебания вызваны неравномерным использованием легкового транспорта, погодными условиями, периодом массовых отпусков, дачными работами.

В течение будних дней интенсивность движения распределяется относительно равномерно, однако в предвыходные и выходные дни летнего периода наблюдается неравномерность движения, вызванная выездом гостей и жителей области к местам кратковременного отдыха.

Прогнозируемая интенсивность движения по проектируемому участку дороги на двадцатилетнюю перспективу, определенная расчетным путем, составит менее 200 автомобилей в сутки.

#### 1.9. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение – развитие не предусматривается.

Водоотведение – для сбора дождевых вод и стоков от снеготаяния проектом предусматривается организация системы поверхностного водоотвода.

Водоотвод с проезжей части осуществляется за счет устройства двускатного поперечного либо односкатного на впадине профиля проезжей части и обочин. В местах с необеспеченным естественным поверхностным стоком предусматривается устройство продольных водоотводных канав, водопропускных искусственных сооружений на примыканиях, обеспечивающих транспортировку поступающей с дороги воды.

Для предохранения откосов и обочин от размыва, сбора поверхностных вод в границах водоохраной зоны в проекте планировки предусматривается устройство продольных водоотводных лотков вдоль кромки проезжей части, водосбросов на обочине, лотков по откосу насыпи и гасителей в подошве насыпи.



В границах водоохранной зоны на подходах к реке Люшонка сбор воды с проезжей части осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов проезжей части автомобильной дороги. В связи с устройством виража на ВУ №№ 3, 4 поперечный профиль в границах данного участка принят односкатным. По односкатному поперечному профилю вода стекает справа к противоположной кромке проезжей части на лоток. По лотку поверхностные стоки поступают в дождеприемный колодец, в котором предусматривается установка фильтра очистки поверхностного стока производительностью 2-4 куб.м/час., диаметр фильтра 0,58 м, высота 1,2 м. Далее очищенная вода поступает в лоток, расположенный на откосе, а из него на гаситель в подошве насыпи.

Кроме того, в проекте планировки предусматривается закрепление границ прибрежных защитных полос и водоохранных зон водоохранными знаками, рекультивация временно занимаемых земель под строительной площадкой и временным объездом.

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Электроснабжение – на данном проектируемом участке имеются линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ.

Проектом планировки предусматривается переустройство существующей воздушной линии ВЛ-0,4 кВ Ф-1 от КТП-10/0,4 кВ «Никандрово», опора № 6 которой попадает на проектируемую проезжую часть.

Протяженность новых переустраиваемых воздушных линий ВЛ-0,4 кВ составляет 170,0 м.

Для заземления на железобетонных стойках в верхних и нижних их частях предусмотрены заземляющие проводники, которые приварены к 4 спускам, выполненным из круглой стали, проходящим внутри железобетонной стойки в качестве рабочей арматуры.

## **Часть 2. Координаты земельных участков**

Координаты концевых и поворотных точек земельных участков, установленных (уточненных) проектом.

### **Участок № 1**

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	612093,3	2327894,62
2	612063,55	2327909,3
3	612077,8	2327897,84
4	612088,75	2327890,17
1	612093,3	2327894,62

Площадь участка 0,0108 га.

## Участок № 2

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	612088,8	2327910,89
2	612089,39	2327911,79
3	612087,46	2327912,82
4	612061,95	2327932,68
5	612060,15	2327930,08
1	612088,8	2327910,89

Площадь участка 0,0067 га.

## Участок № 3

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	612035,66	2327937,97
2	611954,39	2327988,38
3	611955,24	2327984,24
4	611965,35	2327979,61
5	611986,92	2327967,78
6	612003,35	2327954,65
7	612013,76	2327946,72
8	612034,7	2327933,37
1	612035,66	2327937,97

Площадь участка 0,0237 га.

## Участок № 4

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	2	3
1	612096,51	2327884,71
2	612107,39	2327902,17
3	612089,39	2327911,79
4	612088,80	2327910,89
5	612060,15	2327930,08
6	612061,95	2327932,68
7	612031,99	2327956,0
8	612032,03	2327956,26
9	612010,36	2327970,39
10	611980,59	2327987,82
11	611972,24	2327995,06
12	611965,68	2328003,13
13	611964,08	2328004,25

1	2	3
14	611949,94	2327988,26
15	611949,45	2327986,89
16	611955,24	2327984,24
17	611954,39	2327988,38
18	612035,66	2327937,97
19	612034,7	2327933,37
20	612036,22	2327932,4
21	612049,49	2327920,84
22	612063,01	2327909,73
23	612063,55	2327909,3
24	612093,3	2327894,62
25	612088,75	2327890,17
1	612096,51	2327995,06

Площадь участка 0,2638 га.

Участок № 5

Номер точки	Координата X (м)	Координата Y (м)
1	611944,42	2327989,99
2	611944,54	2327992,52
3	611951,7	2328000,72
4	611955,28	2328004,82
5	611957,76	2328007,66
6	611959,19	2328008,63
7	611958,1	2328009,63
8	611950,7	2328011,3
9	611936,74	2328021,6
10	611922,3	2328041,22
11	611913,36	2328058,39
12	611899,46	2328049,5
13	611919,05	2328023,81
14	611938,43	2328003,09
1	611944,42	2327989,99

Площадь участка 0,0996 га.

### Часть 3. Графические материалы

3.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения – на 1 л.

3.2. Чертеж межевания (часть 1) – на 1 л.

3.3. Чертеж межевания (часть 2) – на 1 л.